

**RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME
PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ –
KONCEPCIJOS PROJEKTAS**



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB
Į.k.: 304506902
Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius
Tel.: +370 614 54721
El. paštas: info@ppmm.lt

TURINYS

NR.	PAVADINIMAS	BREŽINIO NR.
1. TEKSTINĖ DALIS		
1.1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	PPP-00
1.2.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	PPP-01
1.3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PPP-02
2. TERITORIJOS ANALIZĖ		
2.1.	ESAMA SITUACIJA	PPP-SP-A01
2.2.	FUNKCINĖ SCHEMA	PPP-SP-A02
2.3.	PĖSČIŲJŲ JUNGTYŚ	PPP-SP-A03
2.4.	ESAMAS RELJEFAS	PPP-SP-A04
2.5.	PRELIMINARI ESAMŲ MEDŹIŲ BŪKLĖ	PPP-SP-A05
2.6.	MEDŹIŲ TIPAI	PPP-SP-A06
2.7.	ESAMI INŹINERINIAI TINKLAI	PPP-SP-A07
2.8.1.	KULTŲROS PAVELDAS. SKLYPO PLANAS	PPP-SP-A08.1
2.8.2.	KULTŲROS PAVELDAS. REGISTRO INFORMACIJA. 11284	PPP-SP-A08.2.1
2.8.3.	KULTŲROS PAVELDAS. REGISTRO INFORMACIJA. 41885	PPP-SP-A08.2.2
2.8.4.	KULTŲROS PAVELDAS. REGISTRO INFORMACIJA. 41886	PPP-SP-A08.2.3
2.8.5.	KULTŲROS PAVELDAS. ISTORINIAI ŹALTINIAI	PPP-SP-A08.3
3. SPRENDINIAI		
3.1.	SKLYPO PLANAS	PPP-SP-S01
3.2.	SKLYPO ŹELDYNŲ PLANAS	PPP-SP-S02
3.3.	PARKO TERITORIJA - CENTRINĖ DALIS	PPP-SP-S03
3.4.1	PRELIMINARI PREKYBOS PALAPINIŲ (8x12m) IŹDĖSTYMO SCHEMA	PPP-SP-S04
3.4.2	PRELIMINARI PREKYBOS PALAPINIŲ (6x3m) IŹDĖSTYMO SCHEMA	PPP-SP-S04.2
3.5.	PARKO TERITORIJA - PARKO PRIEIGOS	PPP-SP-S05
3.6.	PARKO TERITORIJA - SPORTO ZONA IR ŹLAPBALĖ	PPP-SP-S06
3.7.	NUMATOMŲ VANDENS NUOTEKŲ TINKLŲ SCHEMA	PPP-SP-S07
3.8.	BENDRAS PARKO 3D VAIZDAS	PPP-SP-S08
3.9.	BENDRAS PARKO 3D VAIZDAS RENGINIŲ METU	PPP-SP-S09
3.10.	RENGINIŲ AIŹKTĖŚ 3D VAIZDAS	PPP-SP-S10
3.11.	RENGINIŲ AIŹKTĖŚ 3D VAIZDAS RENGINIŲ METU	PPP-SP-S11
3.12.	RENGINIŲ AIŹKTĖŚ PRIEIGŲ 3D VAIZDAS	PPP-SP-S12
3.13.	ŹLAPBALĖŚ 3D VAIZDAS	PPP-SP-S13
3.14.	SPORTO ZONA 3D VAIZDAS	PPP-SP-S14
3.15.	PARKO TAKAI 3D VAIZDAS	PPP-SP-S15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS

- 1.1 „RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ – KONCEPCIJOS PROJEKTAS“ PARENGTI VADOVAUJANTIS:
1. Uždakovo pateikta projektavimo užduotimi;

2. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

3. Kultūros vertybių registru;

4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateiktais „Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 11284) ir Rudaminos, Vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41886)“ istoriniais tyrimais;

5. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateikta teritorijos toponuotrauka;

6. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateiktais „Teritorijoje prie Rudaminos g. ir Sodų g., esančios Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k. susidarančių paviršinių nuotekų tvarkymo analizė ir pasiūlymai“.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1.2.1 LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;

2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

3. LR želdynų įstatymas;

1.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

4. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.2.3 Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKETTIMO.

2. LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS „DĖL PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ PROJEKTAVIMO REKOMENDACIJŲ R PDTP 12“ PATVIRTINIMO;

2 BENDRI DUOMENYS

2.1 INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:

Statybos objektas: Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parko, unikalus k. 41886, Skaidiškių kaime pritaikymo rekreacijai, poilsui ir masiniams renginiams priešprojektinių pasiūlymų – koncepcijos projektas.

Statytojas (užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

Projektuotojas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas / architektas – Viktoras Gričius (A 1674/ Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas - 0307). Žirmūnų g. 139A-204, Vilnius.

Projektavimo etapas (stadija): Priešprojektiniai pasiūlymai.

Adresas/ vieta: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.

2.2 TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

2.2.1 PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI (PAGAL NT REGISTRO IŠRAŠĄ NR.44/1214488):

- Unikalus Nr.: 4400-1733-4084

• Kadastro Nr.: 4162/0400:1608 Nemėžio k. v.

• Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

• Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

• Žemės sklypo plotas: 3.4000 ha.

• Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

a) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 0.032 ha

• Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

b) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 13 kv.m.;

c) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 342 kv.m.;

d) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 433 kv. m.;

e) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 8 kv. m.;

f) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Se5tasis skirsnis). 262 kv. m.;

g) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). 34000 kv. m.

2.2.2 STATYBOS VIETA/ RYŠYS SU GRETIMA TERITORIJA:

Teritorijos charakteristika: Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajono pietrytinėje dalyje, Nemėžio seniūnijoje, Skaidiškių kaime. Kadangi parko teritorija yra pačiame Skaidiškių miestelio centre, todėl apylinkėse dominuoja urbanizuotos teritorijos. Apylinkėse vyrauja įvairios funkcijos pastatai bei teritorijos. Esamoje situacijoje parko teritorija atlieka miesto parko funkciją. Parko centre esančioje futbolo aikštėje vyksta šventės, mugės ir kiti renginiai. Parke esančiais takais vyksta ganėtinai intensyvus pėsčiųjų judėjimas tarp skirtingų ar tų pačių funkcijų teritorijų. Šiuo metu parko teritorija nėra pilnai pritaikyta parko rekreacijai, takai sunykę ir nusidėvėję, nėra suoliukų ar kitų poilsio zonų. Didesnė dalis teritorijos apaugusi įvairaus brandumo ir būklės medžiais.

Sklypo teritorijoje šiuo metu esantys objektai:

- Futbolo aikštė;

• Paplūdimio tinklinio aikštė;

• Vaikų žaidimų zona;

• Asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė su asfaltuotu privažiavimu;

• Betoninių trinkelų pėsčiųjų takas;

• Parko takai;

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys objektai:

- Rudaminos dvaro fragmentai;

• Daugiabučiai gyvenamieji pastatai su neasfaltuotomis automobilių stovėjimo aikštelėmis;

• Įvažiavimai ir įėjimai į parko teritoriją.

2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	1	13	O





Gretimybės: Rytinėje pusėje parko teritorija ribojasi su dideliu pramonės kompleksu. Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Sodų g., kurios kitoje pusėje yra 4-5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Taip pat pietinėje pusėje yra prekybos centras. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Skaidiškių mokyklos – darželio teritorija. Vakarinėje dalyje teritoriją riboja Rudaminos gatvė, už kurios yra kitas prekybos centras bei daugiabučių ir vienbučių gyvenamųjų namų teritorija. Vakarinėje pusėje yra esami du 5 aukštų daugiabučiai, kurie ribojasi su nagrinėjama teritorija. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų kompleksu bei kavinės pastatu. Nagrinėjamoje teritorijoje, šiaurės rytų pusėje, taip pat yra Rudaminos dvaro fragmentai.

Inžineriniai tinklai: Pagrindinės inžinerinių tinklų trasos yra išsidėsčiusios teritorijos šiaurinėje bei pietinėje dalyje. Pietinėje dalyje, palei Sodų g. eina požeminio šilumotiekio vamzdynai su atitinkamomis apsaugos zonomis. Iš šio vamzdyno atšaka skyla ir palei vakarinę parko pusę nueina iki daugiabučių gyvenamųjų namų. Taip pat vakarinėje parko dalyje yra mažo slėgio skirstomasis dujų vamzdynas. Teritorijos centrinėje dalyje šiuo metu yra orinė elektros tinklo linija, kurią projektu siūloma pakeisti požeminiu tinklu. Teritorijos šiaurinėje dalyje esantys buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis, žemos įtampos požeminis elektros kabelis, lietaus nuotakyno vamzdis bei požeminis vandentiekio vamzdis yra tranzitiniai inžineriniai tinklai aptarnaujantys šalia esančią pramonės teritoriją.

Gamtinis karkasas: Pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą teritorija nepatenka į jokią kraštovaizdžio natūralumo apsaugos zoną. Nagrinėjama parko teritorija yra ganėtinai lygi, pagal topo nuotrauką, didžiausias aukščių skirtumas 4 m (nuo 197 m iki 201 m virš jūros lygio). Aukščiausia teritorijos dalis – šiaurės rytų pusėje. Žemiausia vieta – pietinėje dalyje. Šioje vietoje intensyvios liūties metu formuojasi apsemtos pievos zonos. Teritorijoje gausu medžių. Dalis brandžių medžių išlikę iš Kvietniovo dvaro parko. Šiaurinėje teritorijos dalyje yra likę dvaro sodo užuomazgų, su vaismedžių grupelėmis.

Nekilnojamojo kultūros paveldas:

- Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai:**
 - Unikalus objekto kodas:** 11284
 - Pilnas pavadinimas:** Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai
 - Adresas:** Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.,
 - Įregistravimo registre data:** 1993-02-24
 - Statusas:** Registrinis
 - Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas
 - Amžius:** XIX a. – XX a. vid.

- Kompleksą sudaro:** 1. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas (41885); 2. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas (41886);
- Teritorijos:** KVR objektas: 42566.00 kv. m
- Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės:**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinės struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja dvarininko namas teritorijos ŠR dalyje, parkas, pastatų vietos teritorijos ŠR ir V dalyse, susisiekimo trasos (-; dvaro parko V dalyje XX a. II p. buvo pastatyti daugiabučiai namai, ūkiniai dvaro pastatai stovėję rytinėje dalyje buvo nugriauti, būklė bloga; TRP; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 5-11, 2017 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Pirmo pastato vieta teritorijos ŠR dalyje (-; -; TRP 3; IKONOGN Nr. 1-2; -; 2017 m.); Antro pastato vieta teritorijos V dalyje (-; -; TRP 4; IKONOGN Nr. 1-2; -; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2017 m.);

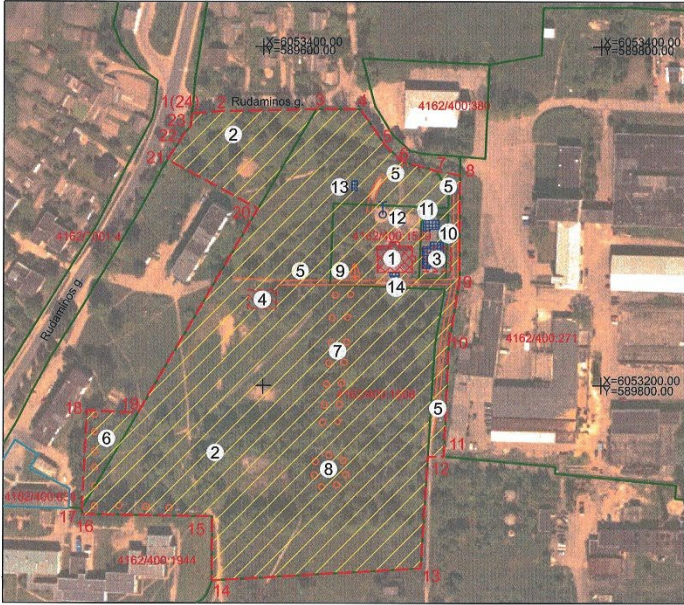
7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - V krypties įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa (-; būklė bloga, patenkinama; TRP 5; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 19, 46; 2017 m.); Š krypties įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasos atkarpa (-; būklė bloga; TRP 5; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 10-11; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - XIX a. Rudaminos dvaras priklausė Rusijos imperijos pulkininkui Suchodolejui. Dvaro savininkas vietos kapinėse pastatė laidojimo koplyčią, pradėjo kurti parką. XX a. pradžioje šį dvarą nusipirko atvykęs iš Smolensko Stanislovas Bochovicas. Jis dirbo Vilniaus žemės banke. Kadangi pirkimo sandoris buvo sudarytas 1908 m. balandį (lenkų kalba balandis - kwiecień), nuo to laiko dvarelį imta vadinti Kvietniovo. Bochovicas įsigijo 200 hektarų dvarą su senu namu, parku, tvenkiniu, kapinėmis su koplyčia, mišku ir ariama žeme. Naujasis savininkas suremontavo namą, ėmėsi tvarkyti parką, pastatė daugiau ūkinių pastatų ir sumaniai išplėtė ūkinę veiklą. Parko tvarkymą prižiūrėjo vietinis sodininkas Boleslovas Drutelis. Paskutinis dvaro savininkas Stanislovas Bochovicas buvo palaidotas Skaidiškėse, jo šeima pasitraukė į Lenkiją. Kvietniovo dvarelio šeimnininko anūkė Kristina Bochovic-Jablonska šiandien gyvena Varšuvoje. Po karo dvaras buvo nacionalizuotas, dvarininko name įsikūrė traktorių ir mašinų stoties kontora, vėliau žemės ūkio mašinų remonto dirbtuvių administracija, po 1991 m. namas buvo privatizuotas. 1958 m. parkas buvo paskelbtas valstybės saugomu objektu, 1986 m. priskirtas prie Vilniaus rajono gamtos paminklų, 1995 m. įrašytas į laikiną apskaitą (LA) ir saugomas kaip Rudaminos dvaro sodybos kompleksinė dalis.



2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	3	13	O

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (11284, IP 912, LA 413/850)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Rudaminos g. 4., Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Pavėnis medis
- Kelių, takų trasos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- Žemės sklypo kadastro numeris

Komplekso dalys:

- Dvarininko namas (41885, 4198-7038-0016)
- Parkas (41886)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- Pirmo pastato vieta
- Antro pastato vieta
- Kelių, takų trasos
- Medžių eilės
- Medžių alėja
- Medžių ratas
- Ažuolas

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Pirmas namas
- Antras namas
- Fontanas
- Lauko tualetas
- Priestatas

Teritorijos plotas - 42566 m²

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės pateiktos 1 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai (11284, IP 912, LA 413/850) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statin vyr. paminklotvarkininkė		
(Licenzija Nr. G - 449 - (793). Kvalifikacijos patvirtinimas Nr.: 1GKV-126)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urb vedėja		
Plano projektą priėmė		
direktorius		

Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas:

- Unikalus objekto kodas: 41885
- Pilnas pavadinimas: Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas
- Adresas: Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 4
- Įregistravimo registre data: 2018-01-23
- Statusas: Registrinis
- Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
- Amžius: pastatytas XIX a., remontuotas XX a. pr., II p.
- Priklauso kompleksui: Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano 1 a. su pastoge ir rūsiu po pastato R dalimi (-; prie P fasado pristatytas silikatinių plytų priestatas; TRP 1; FF Nr. 16-20; 2017 m.); stogo forma - valminė, Š fasado prieangio - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 16-20, 22; 2017 m.); stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas (-; Š, V, P stogo šlaitai perdengti asbocementine danga, būklė bloga; FF Nr. 20-21, 26; 2017 m.); kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 22; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; FF Nr. 29-30, 37-39; 2017 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 15-20, 22, 26; 2017 m.); segmentinių saramų anga ir niša rūsyje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-29, 33-34; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado uždaras medinis ištiklintas prieangis, dengtas dvišlaičiu stogu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16-17, 21; 2017 m.); R fasado įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro priestatėlis, dengtas dvišlaičiu stogeliu (-; dalis priestato sienų permūrytos, būklė bloga; FF Nr. 26-27; 2017 m.); Š fasado 3 pakopų įėjimo laiptai iš tašyto granito su užapvalintais kampais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 23; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba - pastatą perimetru juosiančio medinio pastogės karnizo tipas, prieangio medinio karnizo su pjaustiniais tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 16-17, 22, 24-26; 2017 m.); fasadų vertikalaus apkalimo medinėmis lentomis su lentjuostėmis tipas, prieangio skydo horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 16-22, 24-26;

2017 m.); langų mediniai profiliuoti apvadai, išsprūdinės langinės, jų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16-20, 22, 24, 26; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 16-18, 24, 29-34; 2017 m.); rąstų sienos (netyrinėta; -; FF Nr. 16-18, 20-22, 24; 2017 m.); keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai rūsio patalpoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34-39; 2017 m.); medinių sijinių perdangų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 38; 2017 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (konstrukcija netyrinėta; -; -; 2017 m.); funkcinė įranga - keraminių plytų mūro laiptai į rūšį (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-28; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, varstymo būdas (-; dalis langų pakeista, išlikusių langų būklė bloga; FF Nr. 16-20, 22, 26; 2017 m.); medinių dviverių išsprūdinių ištiklintų prieangio vidaus durų tipas, mediniai profiliuoti apvadai su drožybos elementais (-; durų būklė bloga, apvadų būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.)

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - vidaus patalpų sienų tinko tipas (tinkuotos išliko tik kapitalinės sienos; būklė bloga; FF Nr. 39; 2017 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 35, 37-38; 2017 m.);



Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas:

- Unikalus objekto kodas: 41886
- Pilnas pavadinimas: Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas
- Adresas: Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.,
- Įregistravimo registre data: 2018-01-23
- Statusas: Registrinis
- Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
- Amžius: pradėtas kurti XIX a., tvarkytas XX a. pr.; XX a. atnaujinimo ir tvarkymo autorius sodininkas Boleslovas Drutelis
- Priklauso kompleksui: Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai
- Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - parko su taisyklingu geometrinio planavimo takų, alėjų, medžių eilių tinklu ir parteriu planinė, erdvinė kompozicija (-; -; TRP 2; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 40, 45, 48-50, 53-59; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2017 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - pusapskritimio formos parteris apjuostas taku (išskyrus naujai nutiestą privažiavimą prie dvarininko namo, XX a. II p. įrengtą ir šiuo metu apželdintą fontaną; TRP 5; būklė bloga; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 10-11, 48; 2017 m.); parko R ir P geometriškai suplanuotas dalis skaidančių tiesių takų-alėjų trasos (-; būklė bloga, patenkinama; TRP 5; IKONOGN Nr. 1-2; FF Nr. 5, 50, 55-57; 2017 m.);

2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	4	13	O

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - medžių masyvai, grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: liepa mažalapė, ąžuolas paprastasis, uosis paprastasis, klevas paprastasis, beržas karpotasis, pušis paprastoji, eglė paprastoji, skroblas paprastasis; introdukuoti medžiai: liepa didžialapė, liepa grakščioji, maumedis europinis, pušis kedrinė, riešutmedis širdinis, riešutmedis juodasis (žr. 13. 1; būklė patenkinama; FF Nr. 40-44, 46-47, 49-53, 55-56, 60-62; 2017 m.); **P-Š krypties mažalapių liepų alėja centrinėje parko dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 7; FF Nr. 50; 2017 m.); **mažalapių liepų eilės parko V, P dalyse** (-; būklė patenkinama; TRP 6; FF Nr. 56-59; 2017 m.); **mažalapių liepų ratas parko R dalyje** (rato diametras 10 m.; iš 32 mažalapių liepų liko tik 13, būklė bloga, patenkinama; TRP 8; FF Nr. 53-54; 2017 m.); **pavieniai medžiai, išskirtini: ąžuolas paprastasis parko centrinėje dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; FF Nr. 46-47; 2017 m.);



Istoriniai tyrimai: 2025m buvo parengti Rudaminos, vad. Kvietniovo dvaro sodybos fragmentų ir Rudaminos vad. Kvietniovo dvaro sodybos fragmentų parko istoriniai tyrimai (autorius Šarūnas Subatavičius). Kvietniovo (anksčiau vadinto Skaidiškių ar Miškevičių) dvaro sodyba, esanti Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., – tai XVI a. siekiantis kultūros paveldo objektas, kurio teritorijoje išlikę ponų gyvenamasis namas bei parkas su vertingais želdynais. Šie objektai įrašyti į Kultūros vertybių registrą (u.k. 11284 ir 41886). Istoriniai tyrimai atskleidė dvarvietės nuosavybės kaitą nuo XVI a. iki XX a. vidurio: nuo Lostaškių, Hlebavičių, Kocielių, Pocielių, Oskierkų, Chodolėjų iki Andžejevskio ir galiausiai Bochvicų giminės. Pastaroji valdė dvarą iki 1940 m., kai jis buvo nacionalizuotas sovietų valdžios. Pokariu dvaro sodyba naudota kaip techninė bazė, o dalis teritorijos buvo urbanizuota – pastatyti daugiabučiai, švietimo įstaigos, nugriauti ūkiniai pastatai, sunaikintas tvenkinys. Parkas pradėtas formuoti XIX a. viduryje–antroje pusėje, atspindint romantizmo epochos stilistiką – su geometrinio plano peizažinėmis struktūromis: liepų alėja, gėlių klombomis, pasivaikščiojimų takais ir pusapskritimio formos parteriu. Vertingiausi išlikę parko elementai – liepų alėjos fragmentai, mažalapių liepų ratas bei įvairios vietinės ir introdukuotos medžių rūšys. 1958 m. parkas paskelbtas valstybės saugomu objektu, o nuo 1993 m. visa dvaro teritorija – įskaitant parką ir ponų gyvenamąjį namą – yra valstybės saugomas nekilnojamojo kultūros paveldas. Siekiant pagrįstai tvarkyti istorinį parką, rekomenduojama vadovautis 1929 m. topografiniu žemėlapiu ir 1951 m. aeronuotrauka, kurie detaliausiai atspindi autentišką parko struktūrą. Taip pat būtina atlikti detalią parko dendrologinę inventORIZaciją.



3 SPRENDINIAI

Nagrinėjama teritorija savo kultūros paveldo, istorinėmis bei gamtinėmis savybėmis gali būti puikiu gyventojų bei miestelio svečių traukos objektu. Šiuo metu parko teritorija nėra pilnai pritaikyta parko rekreacijai, takai sunykę ir nusidėvėję, nėra suoliukų ar kitų poilsio zonų. Priešprojektinių pasiūlymų tikslas – numatyti teritorijos tvarkymo/remonto sprendinių koncepciją.

3.1 Pėsčiųjų takai: Teritorijoje šiuo metu yra esami prastos būklės parko takai. Didžioji dalis takų yra be kietos dangos. Dalis – betoninių plytelių dangos, dalis takų tik įrėminta betoniniais borteliais. Pagrindiniai takai driekiasi palei pagrindinius pėsčiųjų srautus ir jungtis. Koncepcijos sprendiniais siūloma keisti takų struktūrą, prisitaikant prie esamos situacijos bei istorinio konteksto. Numatomi nauji plūkto parko tipo takai. Tikslios takų vietos ir trasos numatomos po teritorijoje esančių medžių vietų patikslinimo kituose projekto etapuose. Pagrindinėse takų trasose, kur yra galimybė, dėl esamų želdynų, įrengti apšvietimą, numatomi šviestuvų atramos dirbtiniam apšvietimui. Pėsčiųjų takas einantis nuo Rudaminos g. iki renginių aikštės numatomas granito trinkelų dangos. Ši tako atkarpa numatoma pritaikyti pėstiesiems, dviratininkams, ŽN (žmonėms su judėjimo negalia) bei spec. ir aptarnaujančiam transportui, kuris renginių metų iki scenos nugabentų reikalingus įrenginius bei atributiką. Betoninės trinkelės numatomos takuose palei automobilių stovėjimo aikšteles bei palei Rudaminos g.

3.2 Dvaro sodybos teritorija: šiuo projekto etapu dvaro sodybos pastatas ir pastato prieigos netvarkomos. Numatomas tik pėsčiųjų takas aplink dvaro sodybos teritoriją ir apsijungiantis į bendrą parko takų sistemą.

3.3 Atkuriami dvaro sodybos buvusio parko takai: teritorijos rytinėje pusėje, numatoma atkurti dvaro sodybos buvusio parko takus. Takus numatoma atkurti atsižvelgiant į esamą situaciją, esamus medžius, jų vietas, būklę, taip pat į istorinius tyrimus bei kitą aktualią informaciją. Brėžiniuose sprendiniai sąlyginiai, patikslinus esamų medžių vietas, takų trasos gali keistis. Takų danga numatoma plūkta parko tipo. Šalia takų, atsižvelgiant į aplinkybes, siūloma numatyti vietas suaugusiųjų sūpynėms bei kitiems mažosios architektūros elementams.

3.4 Renginių aikštė su mobiliu scenai: renginių aikštė numatoma vietoje šiuo metu esamos futbolo ir paplūdimio tinklinio aikštelės. Aikštės forma – ovalas. Projektuojama danga – granito plokštės. Plokščių raštas tikslinamas kitų projekto etapų metu. Atsižvelgiant į teritorijos reljefo specifiką, bei kultūros paveldo vertingąsias savybes (7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2017 m.)), aikštėje stacionarių amfiteatrinių sėdėjimo vietų nenumatoma, nes joms įrengti reiktų keisti reljefą. Šalia aikštės, šiaurinėje pusėje, numatoma vieta mobiliam scenai, kuri bus sumontuojama įvairių renginių metu. Mobiliai scenai sumontuoti ir aptarnauti numatomas privažiavimas sunkiasvorei transporto priemonei. Scenos vieta bei privažiavimo/pėsčiųjų takas numatomas granitinių trinkelų dangos. Aikštės prieigose, atviroje parko erdvėje, vykstančių mugių metu numatomos 23 vietos prekybos palapinėms.



3.5 Renginių aikštės prieigos: teritorijos vakarinėje dalyje numatoma zona sodininkystei – daržininkystei, numatomos vietos pakeltoms lysvėms. Pakeltos sodininkystės-daržininkystės lysvės mieste – tai ilgaamžėmis medžiagomis (pvz., impregnuota mediena ar perdirbtu plastik) sukonstruotos ~ 1,2 × 2 m dydžio ir ~60 cm aukščio dėžės su geotekstile dugne, pripildytos trijų sluoksnių mišiniu: drenažiniu (šakos), kompostiniu ir derlingu dirvožemiu. Jose sodinami sezoniniai daržovės ir prieskoniniai augalai, laikantis sėjomainos ir augalų kaimynystės principų. Lysvėms numatoma vieta yra atvira ir saulėta. Laistymui būtų naudojamas lietaus vanduo. Greta gali būti įrengtos komposto dėžės,



ženklinimas ir bendras priežiūros planas, skatinantis tvarią ir bendruomenišką miesto daržininkystę.



Teritorijos pietvakarinėje dalyje, parko takų sankirtoje numatoma vaikų žaidimų aikštelės zona. Vaikų žaidimų aikštelė įrengta integruojant ją į aplinką be ryškios invazijos. Konstrukcijos gaminamos iš natūralių, ilgiamžių medžiagų – medžio, metalo ir virvių sistemų, skatinančių vaikų fizinį aktyvumą, kūrybiškumą ir pusiausvyros lavinimą. Naudojami trosai, tinklai, laipynės, nusileidimo takai bei nuožulnios platformos, o dizainas pritaikytas įvairaus amžiaus vaikams. Aikštelė organiškai įsilieja į gamtinę aplinką, išlaikant saugius takus, sėdėjimo vietas, natūralų pavėsį ir neužgožiant pačio parko kraštovaizdžio charakterio. Vaikų žaidimo aikštelės danga – saugi vaikų žaidimo aikštelėms pritaikyta danga

(tikslinama kito projekto etapo metu).

Renginių aikštės pietinėje prieigų zonoje numatoma vieta ramiam poilsiui. Šioj vietoje yra natūraliai susiformavusi erdvė ribojama esamų medžių. Ramaus poilsio vieta parke kuriama išnaudojant natūralų gamtinį karkasą – medžių pavėsį, reljefo niuansus, esamą augaliją ir atviras erdves. Šioje zonoje įrengiamos paprastos, estetiškai neįkyrios atsisėdimo vietos – mediniai suolai be atlošų, platformos ar gultai iš natūralių medžiagų, o kai kur gali būti numatytos net kabamų suolų ar gultų vietos. Aplinka formuojama taip, kad skatintų tylą, kontempliaciją, lėtą buvimą – be intensyvaus judėjimo ar garsinių trikdžių. Ši zona tinkama individualiam poilsiui, skaitymui, meditacijai ar tiesiog buvimui gamtoje, skatinant emocinę gerovę ir ryšį su aplinka.



3.6 Sporto aikštelės ir lauko treniruokliai: Parko teritorijoje, pietinėje dalyje, planuojama įrengti aktyvaus laisvalaikio ir sporto zoną, pritaikytą įvairaus amžiaus ir fizinio pasirengimo lankytojams. Zonoje numatytos universalios sporto aikštelės (krepšiniui, mažajam futbolui, tinkliniui ar kitoms komandinėms veikloms), kurių sporto aikštelėms pritaikyta sintetinė danga bus patvari, saugi ir atspari oro sąlygoms. Greta jų projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelė su specialiu smėlio pagrindu, atitinkančiu sporto reikalavimus ir tinkamu naudoti tiek rekreacijai, tiek treniruotėms. Šalia sporto aikštelių įrengiami lauko treniruokliai – atviri visiems parko lankytojams, skirti jėgos, ištvermės ir lankstumo pratimams atlikti. Šalia lauko treniruoklių numatomos geriamo vandens stotelės. Jei yra galimybė geriamo vandens stotelės įrengiamos ir šalia parko takų, gerai prieinamose vietose. Vietas tikslinti kituose projekto etapuose, atnaujinus medžių inventorizaciją. Sporto zona išdėstoma strategiškai – lengvai pasiekiamoje, bet nuo ramesnių erdvių atokiau esančioje parko dalyje, užtikrinant srautų atskyrimą. Integruojami esamų želdynų pavėsiai, sporto aikštelėms numatomas dirbtinis apšvietimas ir vietos prisėsti, sudarant galimybes ne tik aktyviai sportuoti, bet ir atsipūsti.



3.7 Šlapbalė – ledo čiuožykla: Teritorijos pietinėje dalyje, šalia sporto aikštelių komplekso numatoma šlapbalė. Projektuojama šlapbalė yra integruota į parko kraštovaizdį, atsižvelgiant į natūralų reljefą ir esamas aplinkines teritorijas. Vasaros metu ji atliks svarbią ekologinę ir rekreacinę funkciją – veiks kaip lietaus vandens surinkimo baseinas, kaupdamas paviršinius lietaus nuotekų srautus iš aplinkos. Vanduo bus valomas natūraliu būdu, pasitelkiant augalus, smėlį bei gruntą, taip skatinant natūralią filtraciją ir biologinę įvairovę. Šiltuoju sezonu šlapbalė bus estetiškai patraukli ir funkcionali – šalia įrengiami takeliai, suoliukai bei sutvarkytos krantinės skatins lankytojus ilsėtis, stebėti gamtą ir mėgautis vandens artumu. Įvairūs pakrančių augalai ne tik prisidės prie ekosistemos stabilumo, bet ir suteiks aplinkai natūralaus grožio. Visa teritorija bus suformuota taip, kad nebūtų staigių šlaitų – krantai bus švelniai nuožulnūs, siekiant užtikrinti saugumą, ypač vaikams. Žiemos metu šlapbalė virs natūralia ledo čiuožykla – vandens paviršiui užšalus, bus

galima saugiai čiuožinėti. Numatyta galimybė įrengti suoliukus persiauti pačiužas ir nedideles apšvietimo priemonės vakaro pramogoms. Aplink šlapbalę numatomas ažūrinės tvorelės aptvėrimas su varteliais įėjimui.



3.8 Automobilių stovėjimo aikštelės ir kita infrastruktūra: Naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė parko lankytojams numatoma teritorijos pietinėje dalyje, šalia sporto aikštynų, palei Sodų gatvę. Aikštelėje numatoma asfalto danga. Šalia aikštelės – betoninių trinkelų pėsčiųjų šaligatvis. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 33 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN (iš kurių 1 vt. A tipo). Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Sodų gatvės. Šalia automobilių stovėjimo aikštelės numatoma vieta mobiliems bio-tualetams. Tualetų vieta numatoma šalia automobilių aikštelės, kad būtų patogus aptarnavimas.

Kadangi parko teritorija apima ne tik sklypo ribas, koncepcijoje siūloma tvarkyti teritoriją iki pat Rudaminos g. Šalia Rudaminos gatvės esančių daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas siūloma tvarkyti atnaujinant pėsčiųjų takus ir įrengiant didesnes automobilių stovėjimo aikšteles gyventojams bei parko svečiams. Teritorijoje numatomi pėsčiųjų takai – betoninių trinkelų dangos. Automobilių stovėjimo aikštelės – asfaltuojamos. Šiaurinėje aikštelėje numatomos 45 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 pritaikytos ŽN (iš kurių 1 A tipo). Pietinėje aikštelėje numatomos 22 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN (iš kurių 1 A tipo). Šalia šių automobilių stovėjimo aikštelių numatoma vieta gyventojų buitinių atliekų konteineriams.

3.9 Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia: Koncepcijos sprendinių apimtyje bandoma kuo maksimaliau pritaikyti teritoriją ŽN. ŽN sprendiniai detalizuojami kituose projekto etapuose. Pagrindinis takas/privažiavimas iki renginių aikštės yra pritaikomas ŽN, juo laisvai, be priežiūros ŽN gali judėti patys. Kiti parko takai taip pat maksimaliai pritaikomi ŽN judėjimui. Naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos (minimalus poreikis – 2 vt.), 1 iš jų A tipo, 1 iš jų B tipo. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui. B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3,9 m, iš kurių 2,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui ir ne trumpesnė kaip 5,2 m. Tarp ŽN automobilių stovėjimo vietų numatyta 1,5 m pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neigaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

3.10 Teritorijos apšvietimas: Koncepcijoje siūlomas renginių aikštės su mobilios scenos vietos apšvietimas, priėjimo tako iki renginių aikštės apšvietimas, pagrindinių parko takų apšvietimas, kur tai yra įmanoma dėl esamų medžių lokacijos. Taip pat apšvietimas numatomas sporto aikštynams ir automobilių stovėjimo vietoms. Sprendiniai tikslinami TP stadijoje. Galimas akcentinis želdynų ar mažosios architektūros elementų apšvietimas. Siūlomi LED tipo šviestuvai. Šviestuvų dizainas parenkamas kituose projekto etapuose, bet turėtų būti paprastas (atramos tamsios, kad kuo labiau integruotųsi į gamtinę aplinką, išryškinama pati šviesa).

2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	6	13	O



3.11 Mažosios architektūros elementai: parko teritorijoje numatomi įvairūs mažosios architektūros elementai.



Suoliukai, bei poilsio vietos: Prie pagrindinių takų, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių siūlomi medžio masyvo suoliukai arba metalo karkaso, tvirtinami grunte su mediniu sėdimuoju paviršiumi, su atlošu ir be jo. Šalia miško takelių suoliukai gali būti masyvesni.



Dviračių stovai: Statomi šalia automobilių stovėjimo aikštelės ir renginių aiktelės prieigose



Šiukšliadėžės: Šalia sporto, vaikų žaidimų aikštelių ir prie automobilių stovėjimo aikštelės siūlomos betoninės arba metalinės šiukšliadėžės uždaro tipo. Gamtinėje erdvėje šiukšliadėžės gali būti medine apdaila (uždaro tipo). Tikslūs uždaro tipo šiukšliadėžių sprendiniai tikslinami TP metu.



Kiti elementai: Parko teritorijoje planuojama integruoti šiuolaikiškus, estetiškai aplinką papildančius mažosios architektūros elementus, kurie didins lankytojų komfortą, skatins funkcinių zonų naudojimą bei papildys bendrą erdvės identitetą. Taip pat numatomi informaciniai ar edukaciniai stendai, suderinti su gamtiniu kraštovaizdžiu – iš metalo ar medžio, kai kur su papildytos realybės (AR) galimybe. Visi elementai parenkami taip, kad jų dizainas ir medžiagos atitiktų kontekstą, būtų ilgaamžiai, saugūs ir dera prie bendros parko vizijos.

3.12 Želdiniai: Parko struktūra su taisyklingu geometrinio planavimo takų, alėjų, medžių eilių tinklu bei erdvėmis. Reljefas lygus su paviršinio vandens nubėgimo kanalais.

Išlikę alėjų fragmentai bei alėjų trasos. Gyventojai suformavę naujas trasas pagal dabartinius ryšius tarp aplinkui esančių objektų. Želdynai ir želdiniai - medžių masyvai, grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: liepa mažalapė, ąžuolas paprastasis, uosis paprastasis, klevas paprastasis, beržas karpotasis, pušis paprastoji, eglė paprastoji, skroblas paprastasis; introdukuoti medžiai: liepa didžialapė, liepa grakščioji, maumedis europinis, pušis kedrinė, riešutmedis širdinis, riešutmedis juodasis. Rytinėje parko dalyje išlikęs liepų ratas. (iš 32 mažalapių liepų liko tik kelios, būklė bloga, patenkinama). Visame parke auga pavieniai medžiai, like iš senos parko struktūros. Prieaugę savaiminių medžių. Parko puošmena išskirtinis ąžuolas paprastasis. Vakarinėje parko dalyje, ties dvarviete išlikęs senas vaismedžių sodas. Pietinėje dalyje daugiausia savaiminių medžių bei ryškus reljefo žemėjimas (pietvakarių dalis) su drėgna vieta ir laikina vandens susikaupimo vieta pavasarį ir lietingu metų laiku. Parko vidinėje dalyje išlikusi erdvė, aktyviai naudojama vietinių gyventojų. Rengiant parko atnaujinimo koncepciją, buvo vadovautasi užsakovo pateikta esamų medžių taksacija. Vykdamt Techninį projektą būtina patikslinti toponuotrauką, nužymint tikslias medžių vietas, medžių kaklelių aukštį. Taip pat pakartotinai atlikti medžių arboristinių vertinimą, kuriame atsispindėtų aktualių vietų (ties tvarkomais takais, naujai sodinamais želdiniais, formuojama nauja infrastruktūra) medžių lajų dydžiai ir šaknų apsaugos zona.

2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	7	13	O

Teritorijos fotofiksacija su komentarais ir pasiūlymais:

1. Alėja centrinėje dalyje	
	Takai koreguojami atsižvelgiant į patikslintą medžių vietą ir jų šaknų apsaugos zoną.
	Reikalingas arboristinis vertinimas, ištiriant medžių stabilumą vėjų ir audrų metu.

2. Dvaro sodas	
	Nustatoma tiksli vaismedžių vieta ir jų perspektyva laike. Papildoma dekoratyviniais vaismedžiais.
3. Paprastasis ąžuolas (saugomas)	
	Nustatoma tiksli Ąžuolo vieta su kamieno ties kakleliu kontūru. Pomedyje gerinamas gruntas, įterpiant naudingas medžiagas. Pomedis formuojamas taip, kad būtų apsaugotas šaknynas.
4. Alėja sklypo vakarinėje dalyje	
	Saugant saugomų medžių šaknyną, naikinami takai pomedyje. Formuojama žalia zona su pomedžio augalais. Pomedyje gerinamas gruntas, įterpiant naudingas medžiagas.

 	
5. Vandens surinkimo kanalai	Įterpiami svogūniniai augalai bei kiliminės daugiametės gėlės.
	

6. Erdvė pietinėje dalyje (žemiausia dalis)	
	Žemiausioje vietoje formuojamas vandens telkinys. Sodinami vandenį valantys augalai, formuojamos dekoratyvinių pakrantės augalų kompozicijos.
7. Erdvė ties gyvenamaisiais namais	
	Tvarkomi augalai, paliekant vertingus, perspektyvius. Papildoma naujais dekoratyviniais augalais bei gaugiametėmis gėlėmis.
8. Vieta pietinėje dalyje ties dvarviete	
	Formuojama dekoratyvinių augalų kompozicija.

9. Liepų ratas	
	Pomedyje gerinamas gruntas, įterpiant naudingas medžiagas. Pomedis formuojamas taip, kad būtų apsaugotas šaknynas.

Naujų augalų asortimentas:

Teritorijoje gausu medžių, todėl sodinami tik akcentiniai medžiai, atnaujinamas vaismedžių sodas. Vaismedžių sodui atnaujinti siūlomos dekoratyvinės obelys, trešnės. Akcentiniai medžiai,-dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Šermukšniai, gudobelės. Ties vandens telkiniu sodinami šeivamedžiai, putinai. Pakrantėse ir vandenyje sodinami vandens augalai, drėgmę mėgstantys augalai. Visoje teritorijoje siūlomos dekoratyvinių krūmų kompozicijos, atitvariniai augalai. Jie formuojami iš įvairių lanksvų, hortenzijų, alyvų, jazminų, rododendrų, forsitijų. Dvarvietėje formuojamas istorinis gėlynas. Visoje teritorijoje įkomponuojami daugiamečių gėlių, varpinių augalų bei svogūninių gėlių gėlynai. Saugant saugomų medžių šaknyną formuojamas pomedis iš kiliminių daugiamečių gėlių.

SUMEDĖJĘ AUGALAI		
Šermukšnis švedinis / Sorbus intermedia	Trešnė / <i>Prunus avium 'PLENA'</i>	Obelis / <i>Malus "Evereste"</i>
		

Gudobelė grauželinė ROSEA PLENA / Crataegus laevigata ROSEA PLENA	Juoduogis šeivamedis / Sambucus nigra L.	Hortenzija šviesioji / Hydrangea arborescens
		
Alyva paprastoji / Syringa vulgaris	Jazminas darželinis / Philadelphus coronarius	Putinas paprastasis ROSEUM / Viburnum opulus ROSEUM
		
Moderni krūminė rožė Roland Garros / Rosa Roland Garros	Šviesioji hortenzija / Hydrangea arborescens	KUKMEDIS TARPINIS "Hilli" / Taxus x Media
		
Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	Forsitija tarpinė / Forsythia intermedia	Rododendras / Rhododendron
		

DAUGIAMETĖS GĖLĖS
SVOGŪNINIAI AUGALAI

Viendienė BERTIE FERRIS /
Hemerocallis BERTIE FERRIS



SKĖSTAŠAKIS ASTRAS /
ASTER DIVARICATUS



Katžolė kekinė WALKER's LOW
Nepeta racemosa WALKER's LOW



Snaputis, stambiašaknis / Geranium
macrorrhizum L



EUROPINĖ PIPIRLAPĖ
/ASARUM EUROPAEUM

VIENDIENĖ /
HEMEROCALLIS Apatura Pastel
Spider (K .Vyšniauskas‘20) Dip



STAMBIAŽIEDĖ PLUKĖ
(JAPONINIS VARIETETAS) /
ANEMONE HUPEHENSIS



Mėlitas rudeninis / Sesleria
autuminalis



DAILIEJI AUSKARĖLIAI /
DICENTRA SPECTABILIS
ALBA



Daugiažiedė baltašaknė /
POLYGONATUM
MULTIFLORUM

Švelnioji rasakila / Alchemilla mollis
‘Robustica’



Echinacea JS ‚Engeltje‘ /
Rausvažiedė ežiuiolė



Vilkdalgis sibirinis DAWN WALTZ
/ Iris sibirica DAWN WALTZ



Epimedis / Epimedium x versicolor
‘Cupreum’



Žiemė / Vinca



Kelminis papartis / Dryopteris filix
– mas



NARCIZAS / NARCISSUS
‘ARIEL’



Sumedėję bijūnai įv. spalvų /
Paeonia suffruticosa



TULPĖS BURGUNDY / TULIP
‘Tulip 'Burgundy'



Flioksas CLOUDS OF PERFUME
/ Phlox divaricata CLOUDS OF
PERFUME



BALTOJI SNIEGUOLĖ /
GALANTHUS NIVALIS



VANDENĮ VALANTYS AUGALAI

Balinis ajeras / Acorus calamus



Vilkdalgis geltonasis/Iris
pseudacorus



Vandeninė monažolė/ Glyceria
maxima



Analogai:

Vandens telkinio pakrantės	
	
Istoriniai gėlynai	
	
Dekoratyviniai krūmai ir daugiametės gėlės	
	

Saugomų medžių pomedis	
	
Poilsio vietų elementai	
	

4 IŠVADOS

- 4.1

Istorinė ir kultūrinė vertė Skaidiškių parke esantys Rudaminos (vad. Kvietniovo) dvaro sodybos fragmentai yra reikšmingas kultūros paveldo objektas, atspindintis XIX–XX a. kraštovaizdžio formavimo tradicijas. Dvaro ir parko struktūros išsaugojimas bei atkūrimas yra būtinas siekiant išlaikyti vietos istorinę tapatybę.
- 4.2

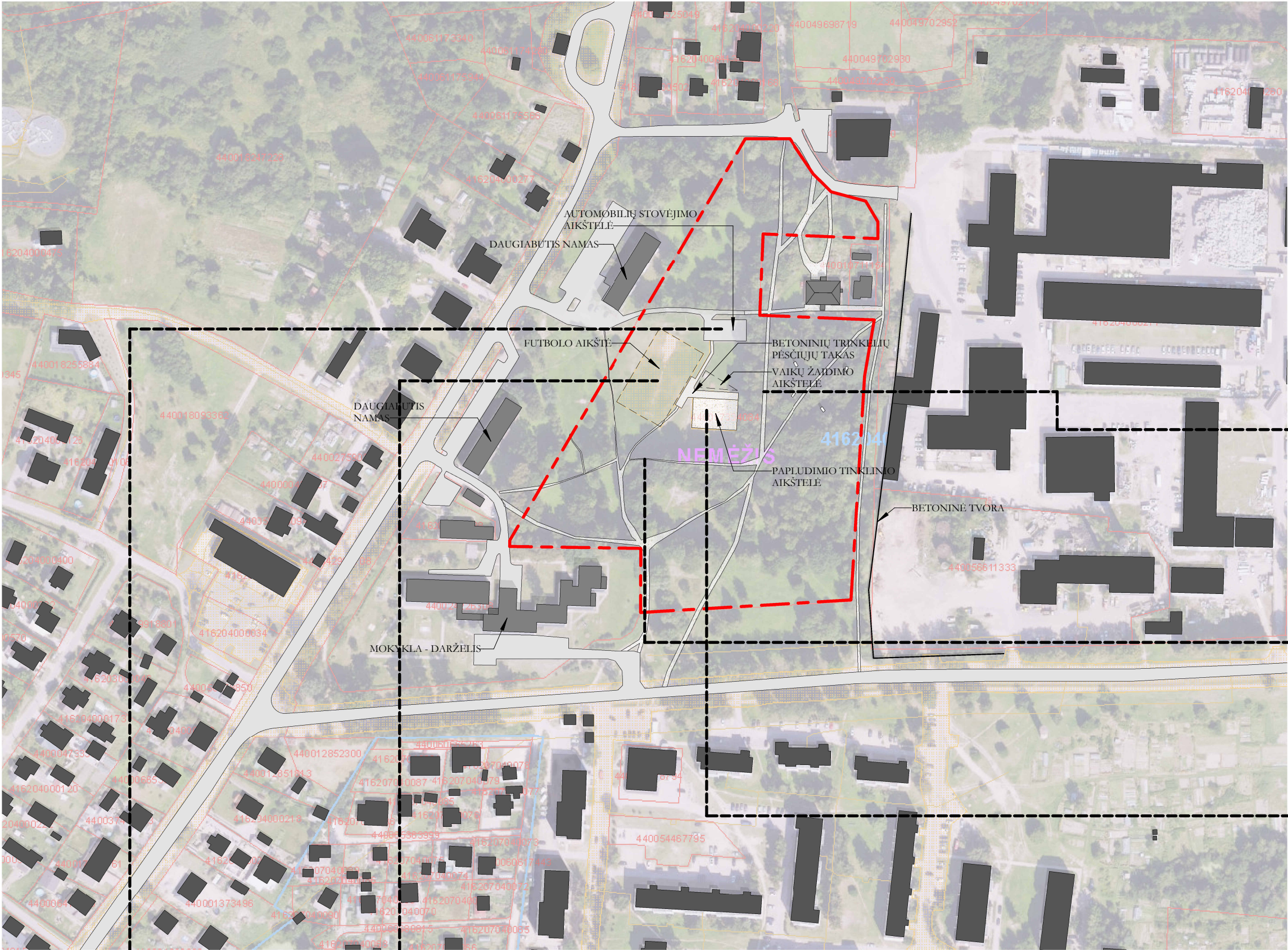
Nepakankama esamos infrastruktūros būklė. Dabartinė parko infrastruktūra yra nusidėvėjusi, nepritaikyta kokybiškam poilsiui, rekreacijai ir masiniams renginiams. Trūksta takų, apšvietimo, poilsio zonų bei aktyvaus laisvalaikio infrastruktūros.
- 4.3

Kompleksiškas teritorijos tvarkymas. Parengta koncepcija apima visapusišką parko atnaujinimą – nuo takų, renginių aikštės ir poilsio zonų iki želdynų, mažosios architektūros elementų, sporto įrenginių ir ekologinių sprendimų (pvz., šlapalės-čiuožyklos). Siūlomi sprendiniai atliepia šiuolaikinius bendruomenės poreikius, kartu išlaikydami kultūros paveldo vertybes.
- 4.4

Socialinis ir bendruomeninis potencialas. Projektas skatina bendruomeniškumą – įrengiant daržininkystės zonas, edukacinius stendus, pritaikant erdves įvairaus amžiaus grupėms. Tokiu būdu parkas tampa ne tik poilsio vieta, bet ir aktyvia visuomenine erdve.
- 4.5

Prieinamumas ir įtrauktis. Teritorija projektuojama pritaikant infrastruktūrą žmonėms su negalia (ŽN), numatomos specialios automobilių stovėjimo vietos, privažiavimai ir takai. Tai svarbus žingsnis link visiems atviro ir prieinamo viešojo parko.

2024-10-PPP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2025	13	13	O



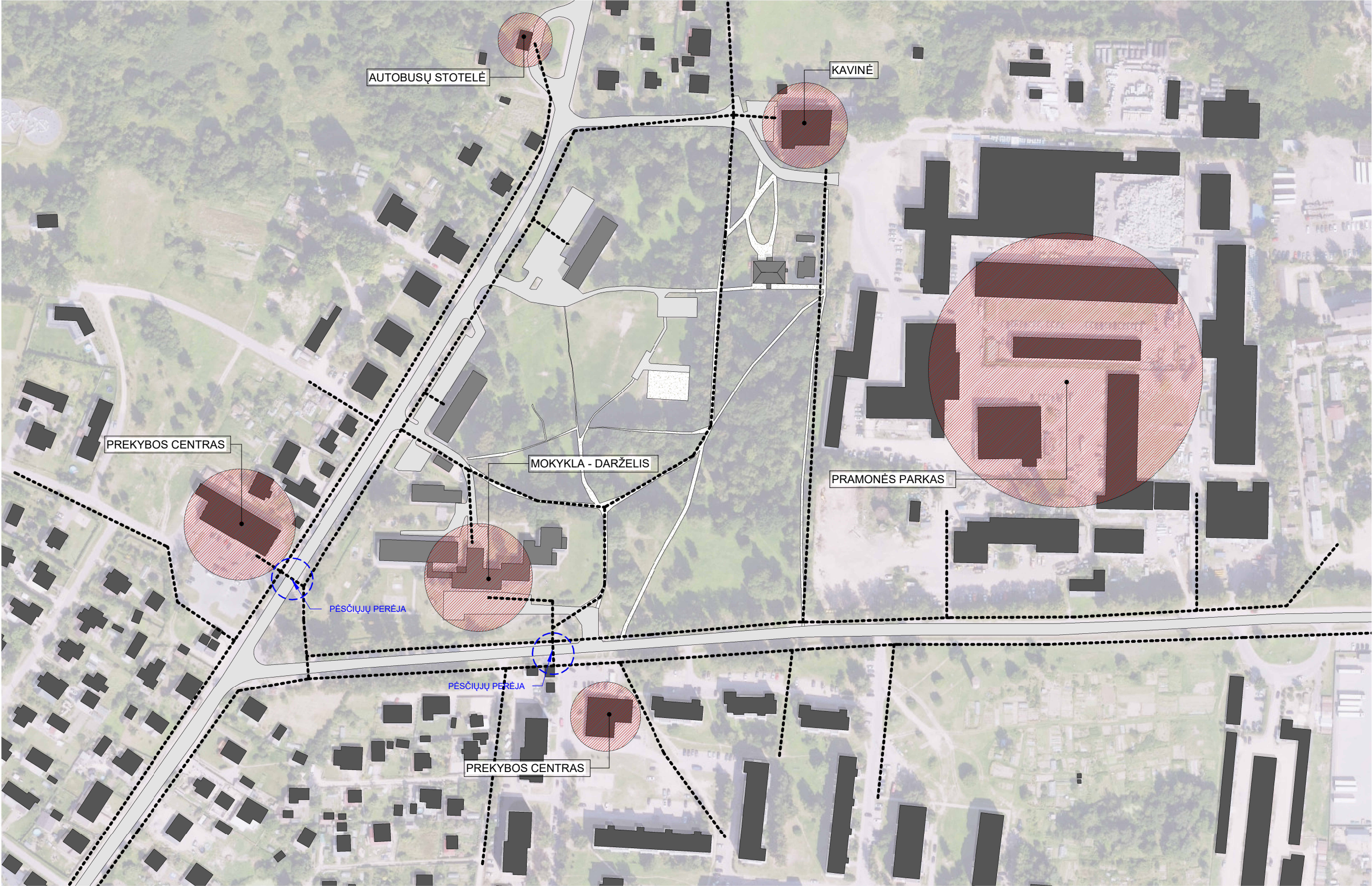


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- GYVENAMIEJI VIENBUČIAI PASTATAI
- GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI
- KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
- MOKSLO PASKIRTIES STATINIAI
- PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
- GYDYMO PASKIRTIES STATINIAI
- PRAMONINĖS PASKIRTIES STATINIAI
- GARAŽŲ PASKIRTIES STATINIAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIAI

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

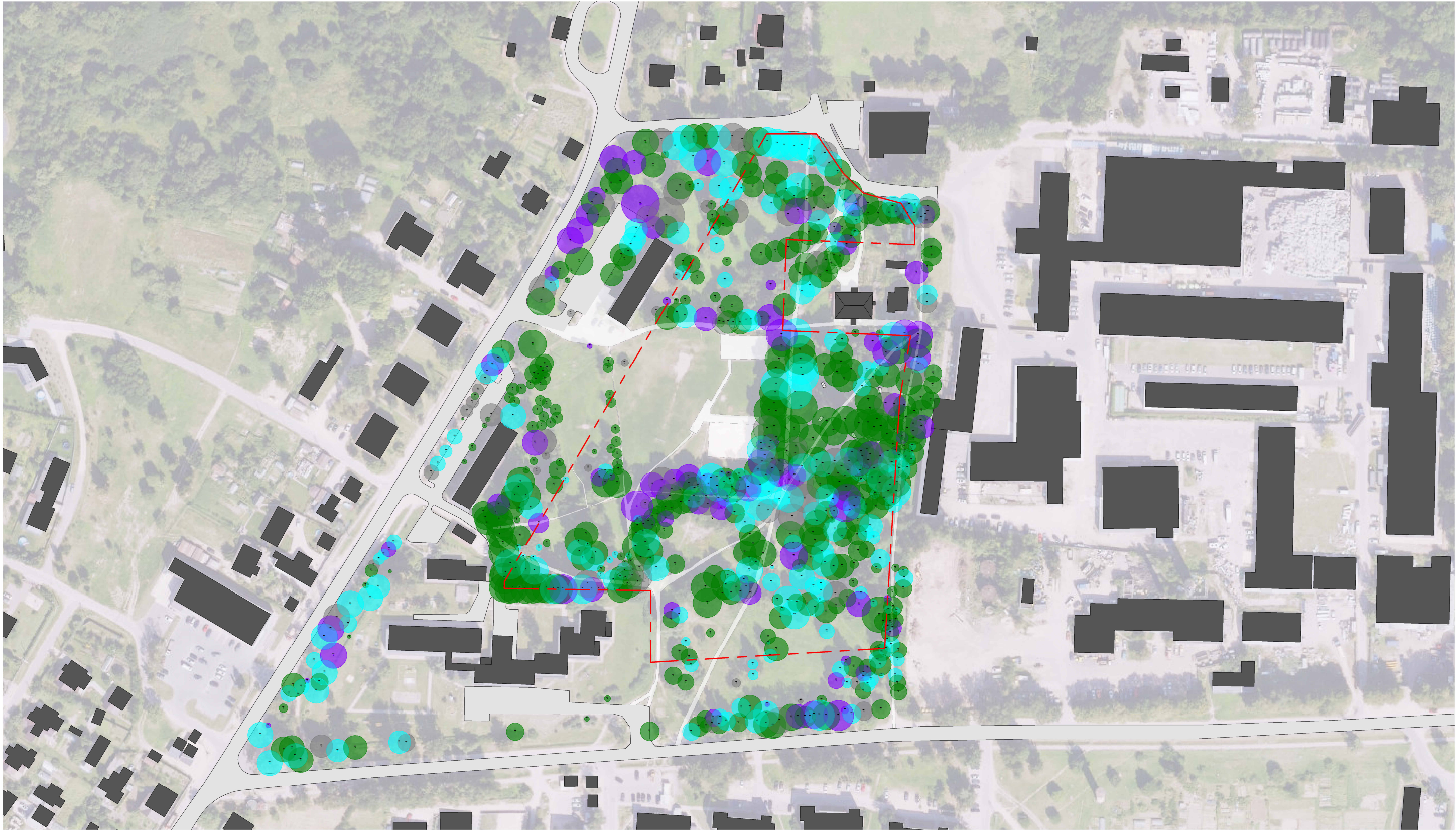
	DOKUMENTAS: FUNKCINĖ SCHEMA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-10-PPP-SP-A02	1	1	





RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTO DOKUMENTAS	DOKUMENTAS: ESAMAS RELJEFAS 2024-10-PPP-SP-A04	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



MEDŽIŲ BŪKLĖ PAGAL SPALVĄ (1-gera, 4-bloga):

- 1
- 2
- 3
- 4

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 DOKUMENTAS: PRELIMINARI ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖ 2024-10-PPP-SP-A05	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	1	1	



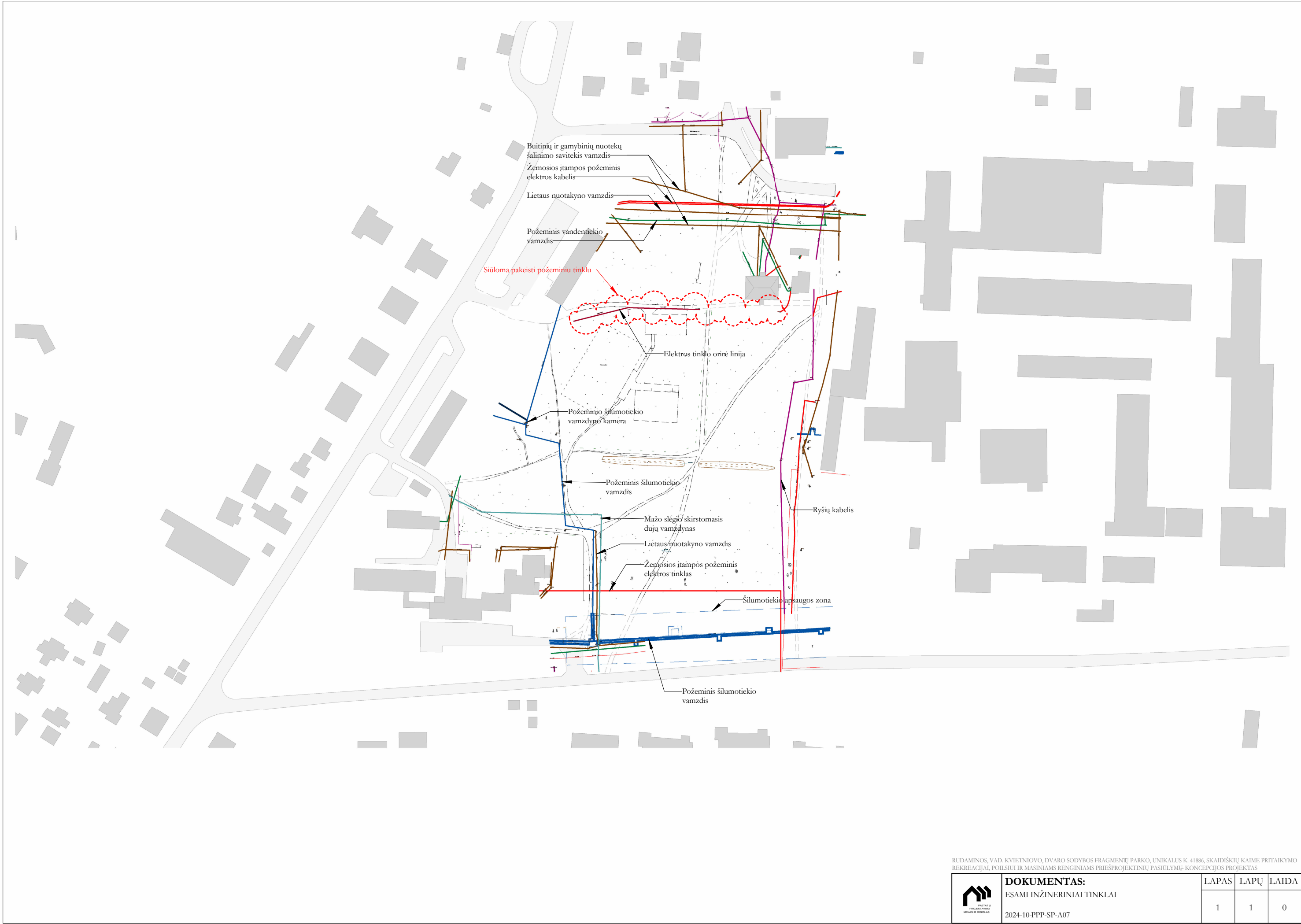
ESAMI ŽELDINIAI		
Nr.	Žymėjimas	Paradinimas
S1		Liepa mažalapė
S2		Karpotasis beržas
S3		Klevas paprastasis
S4		Uosis paprastasis
S5		Ąžuolas paprastasis
S6		Kalvinio guoba, Skroblas paprastasis
		Kiti medžiai (Kaltomas, gluosnis, riešutmedis)
		Spygliuočiai (Tuja, Eglė, pušis)
		Blindė, drebulė, šunobelis, vaimodė

MEDŽIŲ KIEKIAI	
Medžio tipas	Kiekis

Alyvos paprastosios	5
Beržas karpotasis	92
Blindė	25
Drebulė	46
Eglė paprastoji	26
Forsitija lenktašak	1
Gluosnis baltasis	12
Gluosnis trapusis	1
Gudobelė vienapiest	1
Guoba kalvinė	28
Ieva paprastoji	4
Kaštonas paprastasis	9
Klevas paprastasis	109
Kriaušė miškinė	1
Kriaušė kultūrinė	1
Lazdynas paprastasis	2
Liepa mažalapė	167
Maumedis lenkinis	2
Obelis kultūrinė	22
Obelis miškinė	2
Pušis kedrinė	1
Pušis paprastoji	20
Riešutmedis pilkasis	1
Robinija baltažiedė	1
Skroblas paprastasis*	1
Skroblas paprastasis	42
Slyva kaukazinė	4
Slyva kultūrinė	15
Trešnė	1
Tuja vakarinė	5
Tuja vakarinė 'Colu	1
Uosis paprastasis	65
Uosis žaliasis	1
Ąžuolas paprastasis	40
Šermukšnis paprastas	1
Šunobelis	1
Viso:	756

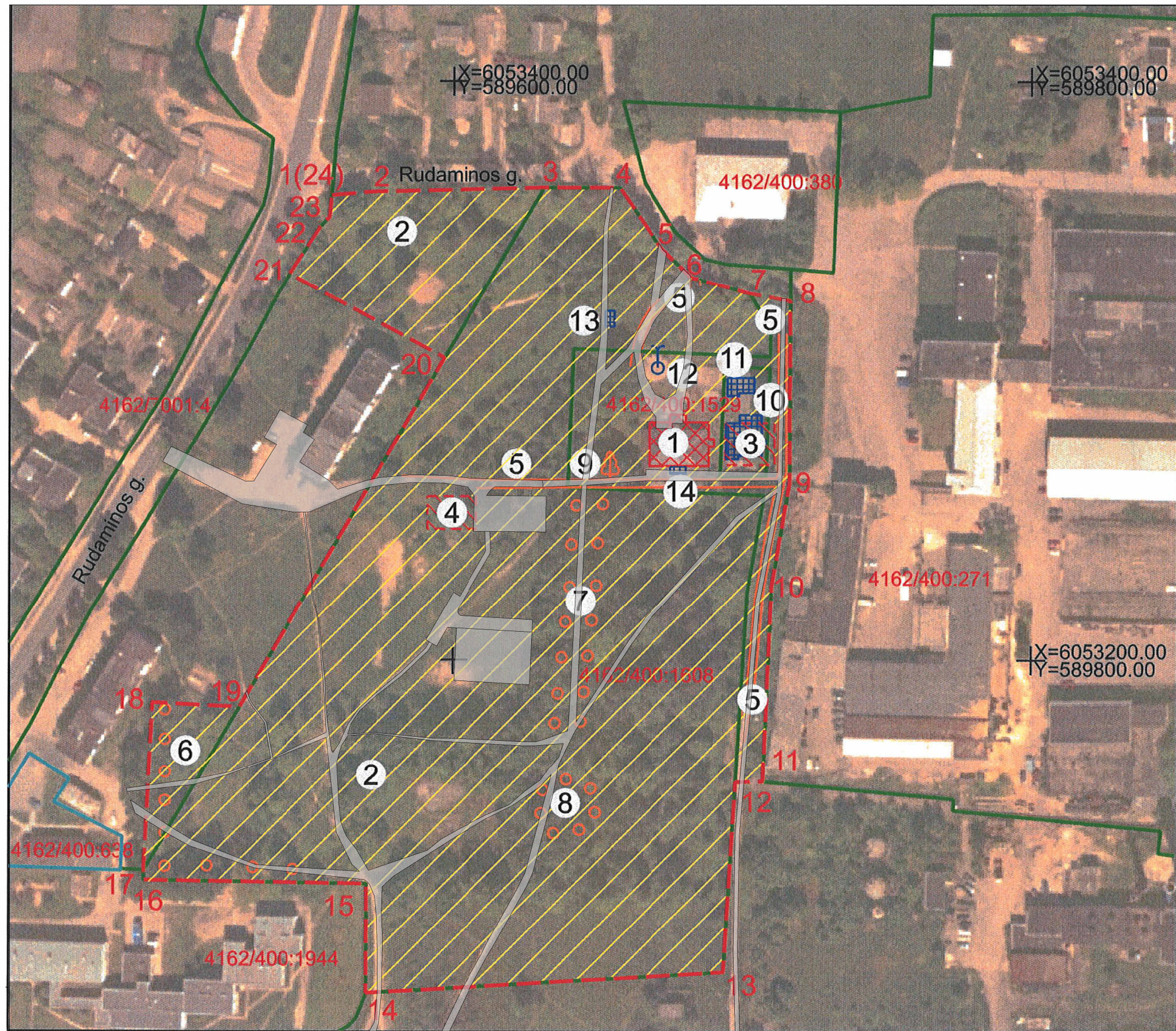
RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	MEDŽIŲ TIPAI	1	1	
	2024-10-PPP-SP-A06			



RUDAMINOS, VAD. KVĖJETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTŲ PROJEKTAVIMO MOKSLINIS BIŪRO	DOKUMENTAS: ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI 2024-10-PPP-SP-A07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0



- Komplekso dalys:**
1. Dvarininko namas (41885, 4198-7038-0016)
 2. Parkas (41886)

- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
3. Pirmo pastato vieta
 4. Antro pastato vieta
 5. Kelių, takų trasos
 6. Medžių eilės
 7. Medžių alėja
 8. Medžių ratas
 9. Ažuolas

- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
10. Pirmas namas
 11. Antras namas
 12. Fontanas
 13. Lauko tualetas
 14. Priestatas

Teritorijos plotas - 42566 m²

Sutartiniai ženklai: M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Pavienis medis
- Kelių, takų trasos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Fontanas
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- 4172/100:378 Žemės sklypo kadastro numeris

Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
11284

Pilnas pavadinimas
Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai

Adresas
Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.,

Registravimo registre data
1993-02-24

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Kompleksas

Seni kodai
Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 912
Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/850

Amžius
XIX a. – XX a. vid.

Kompleksą sudaro
1. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas (41885);
2. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas (41886);

Teritorijos
KVR objektas: 42566.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Kraštovaizdžio;Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinės struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja dvarininko namas teritorijos ŠR dalyje, parkas, pastatų vietos teritorijos ŠR ir V dalyse, susisiekimo trasos (-; dvaro parko V dalyje XX a. II p. buvo pastatyti daugiabučiai namai, ūkiniai dvaro pastatai stovėję rytinėje dalyje buvo nugriauti, būklė bloga; TRP; IKONOG Nr. 1-2; FF Nr. 5-11, 2017 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Pirmo pastato vieta teritorijos ŠR dalyje (-; TRP 3; IKONOG Nr. 1-2; -; 2017 m.); Antro pastato vieta teritorijos V dalyje (-; TRP 4; IKONOG Nr. 1-2; -; 2017 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; TRP; 2017 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - V krypties įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa (-; būklė bloga, patenkinama; TRP 5; IKONOG Nr. 1-2; FF Nr. 19, 46; 2017 m.); Š krypties įvažiavimo į dvaro sodybą kelio traso atkarpa (-; būklė bloga; TRP 5; IKONOG Nr. 1-2; FF Nr. 10-11; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - XIX a. Rudaminos dvaras priklausė Rusijos imperijos pulkininkui Suchodoleiui. Dvaro savininkas vietos kapinėse pastatė laidojimo koplyčią, pradėjo kurti parką. XX a. pradžioje šį dvarą nusipirko atvykęs iš Smolensko Stanislovas Bochovicas. Jis dirbo Vilniaus žemės banke. Kadangi pirkimo sandoris buvo sudarytas 1908 m. balandį (lenkų kalba balandis - kwiecień), nuo to laiko dvarą įmta vadinti Kvietniovo. Bochovicas įsigijo 200 hektarų dvarą su senu namu, parku, tvenkiniu, kapinėmis su koplyčia, mišku ir ariama žeme. Naujasis savininkas suremontavo namą, ėmėsi tvarkyti parką, pastatė daugiau ūkinių pastatų ir sumaniai išplėtė ūkinę veiklą. Parko tvarkymą prižiūrėjo vietinis sodininkas Boleslovas Drutelis. Paskutinis dvaro savininkas Stanislovas Bochovicas buvo palaidotas Skaidiškėse, jo šeima pasitraukė į Lenkiją. Kvietniovo dvarėlio šeimininko anūkė Kristina Bochovic-Jablonska šiaudien gyvena Varšuvoje. Po karo dvaras buvo nacionalizuotas, dvarininko name įsikūrė traktorių ir mašinų stoties kontora, vėliau žemės ūkio mašinų remonto dirbtuvių administracija, po 1991 m. namas buvo privatizuotas. 1958 m. parkas buvo paskelbtas valstybės saugomu objektu, 1986 m. priskirtas prie Vilniaus rajono gamtos paminklų, 1995 m. įrašytas į laikiną apskaitą (LA) ir saugomas kaip Rudaminos dvaro sodybos kompleksinė dalis.

Dokumentai
1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31; Nr: 413/850 ;
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-01-08; Nr: KPD-AV-1197; Aktas_KPD-AV-1197.pdf IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 TRP 1 TRP 2
3. Dvarų duomenų bazė; 2023-12-20; Nr: Dvarų duomenų bazė;

Šaltiniai ir medžiagos
1. ISOKAS. Gediminas. Rudaminos (Skaidiškių) parkas. Lietuvos gamtos paminklai. Vilnius, 1995. p. 384.
2. Skaidiškės. Mažoji lietuviškoji tarybinė enciklopedija. Vilnius, 1971. T. 3, p. 211.
3. Skaidiškės. Visuotinė lietuvių enciklopedija. Vilnius, 2012. T. 21, p. 769.
4. Szkodziscki. Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich. Warszawa, 1889. T. 11 (Sochaczew-Szłubowska Wola). p. 923; Prieiga per internetą: http://dir.icm.edu.pl/Slownik_geograficzny/Tom_XI/923.
5. Worobiej, Teresa. Historyczne przebiegi „kwietniowych” Skojdziszek - gmina z dorobkiem w le. Ilustr. Tygodnik Wileńszczyzny. 2006, 23-29 listopada, p. 6.

Nuotraukos



01



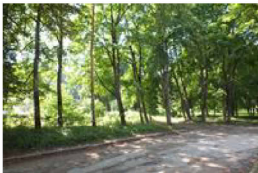
1



2



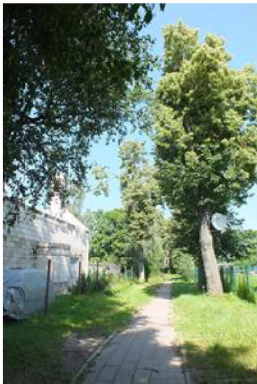
02



03



04



05



06



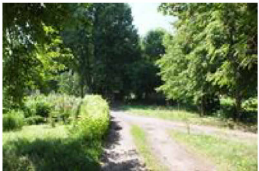
07



08



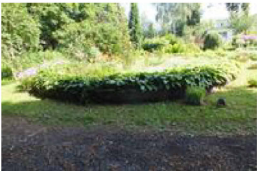
09



10



11



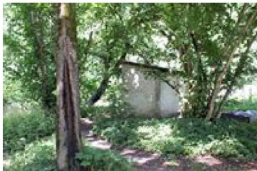
12



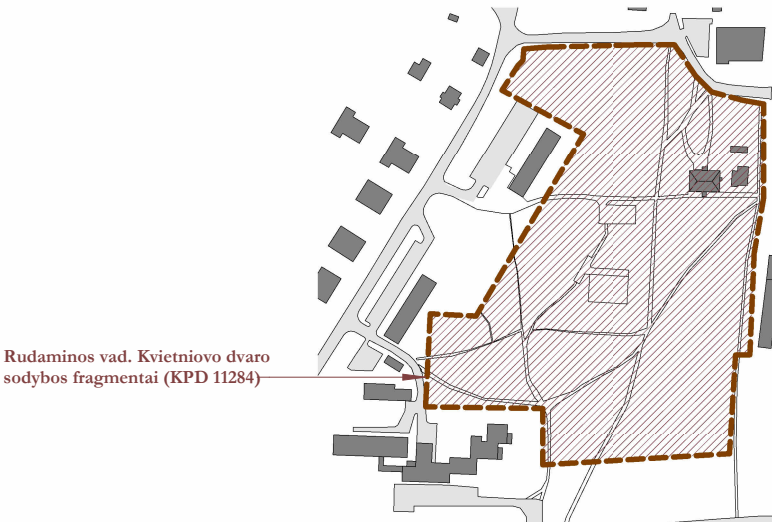
13



14



15



Rudaminos vad. Kvietniovo dvaro sodybos fragmentai (KPD 11284)

RUDAMINOS, VAD. KVJETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: KULTŪROS PAVELDAS. REGISTRO INFORMACIJA. 11284 2024-10-PPP-SP-A08.2.1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	

Bendrinti

Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
41885

Pilnas pavadinimas
Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas

Adresas
Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 4

Registravimo registre data
2018-01-23

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai

Eil.Nr. komplekse
1

Amžius
pastatytas XIX a., remontotas XX a. pr., II p.

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano 1 a. su pastoge ir rūsiu po pastata R dalimi (-; prie P fasado pristatytas silikatininių plytų priestatas; TRP 1; FF Nr. 16-20; 2017 m.); stogo forma - valninė, Š fasado prieangio - dvišlaitė (-; FF Nr. 16-20, 22; 2017 m.); stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas (-; Š, V, P stogo šlaitai perdengti asbocementine danga, būklė bloga; FF Nr. 20-21, 26; 2017 m.); kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 22; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; FF Nr. 29-30, 37-39; 2017 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 15-20, 22, 26; 2017 m.); segmentinių saramų anga ir niša rūsyje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-29, 33-34; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado uždaras medinis įstiklintas prieangis, dengtas dvišlaičiu stogu (-; būklė patenkinama. FF Nr. 16-17, 21; 2017 m.); R fasado įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro priestatėlis, dengtas dvišlaičiu stogeliu (-; dalis priestato sienų permūrytos, būklė bloga; FF Nr. 26-27; 2017 m.); Š fasado 3 pakopų įėjimo laiptai iš tašyto granito su užapvalintais kampais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 23; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba - pastatą perimetrui juosiančio medinio pastogės kamizos tipas, prieangio medinio kamizo su pjaustiniais tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 16-17, 22, 24-26; 2017 m.); fasadų vertikalios apkalimo medinėmis lentomis su lentjuostėmis tipas, prieangio skydo horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 16-22, 24-26; 2017 m.); langų mediniai profiliuoti apvada, įsprūdinės langinės, jų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16-20, 22, 24, 26; 2017 m.);

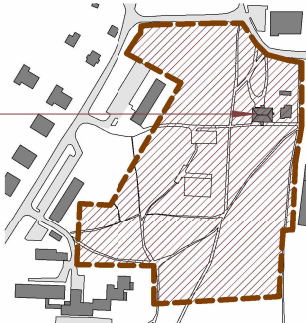
7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 16-18, 24, 29-34; 2017 m.); rąstų sienos (netyrinėta; -; FF Nr. 16-18, 20-22, 24; 2017 m.); keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai rūsio patalpoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34-39; 2017 m.); medinių sijinių perdangų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 38; 2017 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (konstrukcija netyrinėta; -; 2017 m.); funkcinė įranga - keraminių plytų mūro laiptai į rūšį (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-28; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, varstymo būdas (-; dalis langų pakeista, išlikusių langų būklė bloga; FF Nr. 16-20, 22, 26; 2017 m.); medinių dvivėrių įsprūdinį įstiklintų prieangio vidaus durų tipas, mediniai profiliuoti apvada su drožybės elementais (-; durų būklė bloga, apvadų būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.)

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - vidaus patalpų sienų tinko tipas (tinkuotos išliko tik kapitalinės sienos; būklė bloga; FF Nr. 39; 2017 m.); grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 35, 37-38; 2017 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-01-08; Nr. KPD-AV-1197;

Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas (41885)

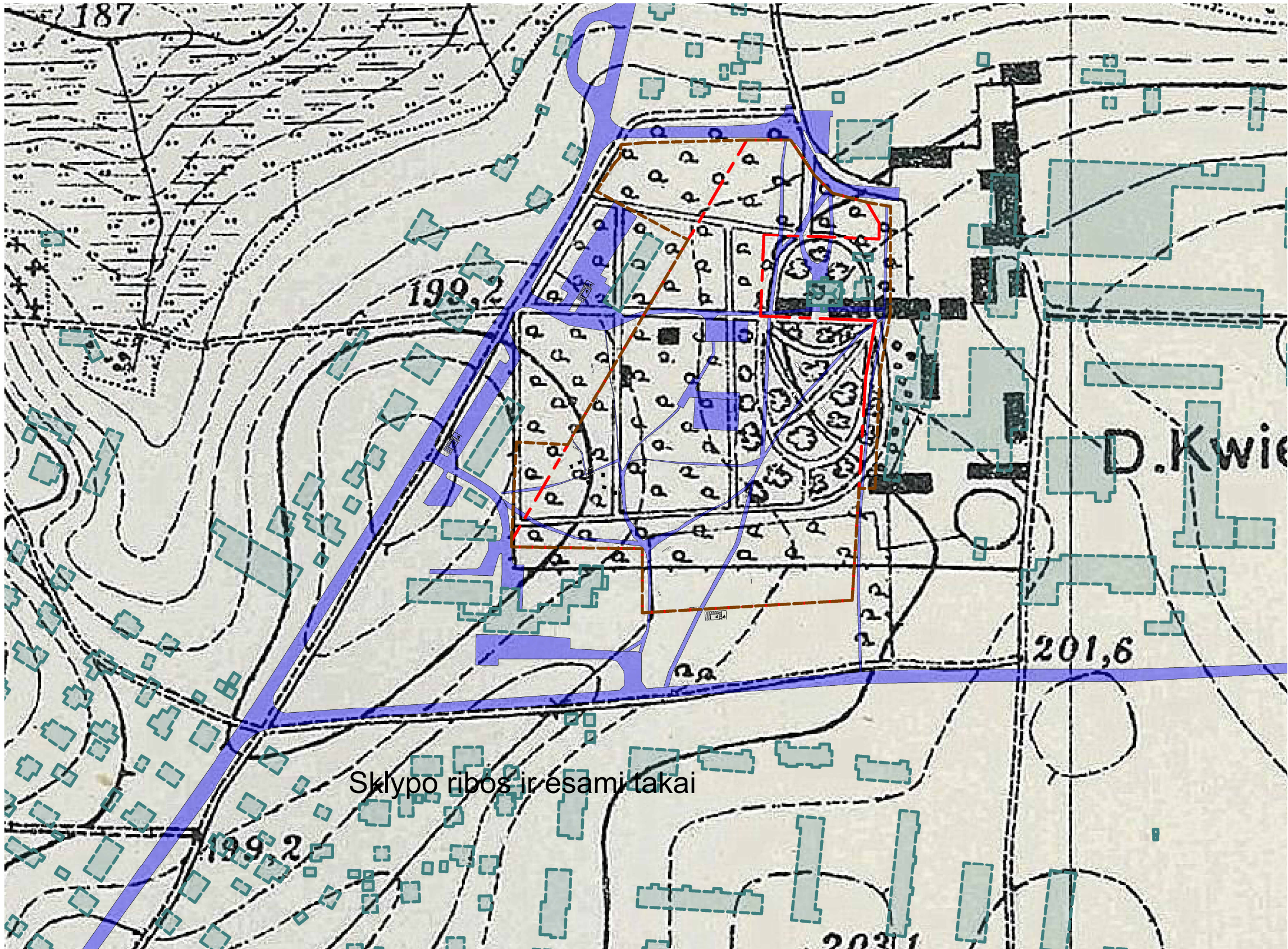


Nuotraukos



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: KULTŪROS PAVELDAS. REGISTRO INFORMACIJA. 41885 2024-10-PPP-SP-A08.2.2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo riba
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Esama situacija: pastatai
 - Esama situacija: keliai ir takai

Sklypo ribos ir esami takai

IŠTRAUKA IŠ 1929 m. ŽEMĖLAPIO

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 LITHUANIAN INSTITUTE OF CULTURAL HERITAGE	DOKUMENTAS: KULTŪROS PAVELDAS. ISTORINIAI ŠALTINIAI	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	

2024-10-PPP-SP-A08.3



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SĄVYBĖS:
- 1.1 DVARININKO NAMAS
 - 1.2 PARKAS
 - 1.3 PIRMO PASTATO VIETA
 - 1.4 ANTRO PASTATO VIETA
 - 1.5 KELIŲ, TAKŲ TRASOS
 - 1.6 MEDŽIŲ EILĖS
 - 1.7 MEDŽIŲ ALEJA
 - 1.8 MEDŽIŲ RATAS
 - 1.9 AŽUOLAS

2. PARKO TERITORIJA:
- 2.1 RENGINIŲ AIKŠTĖ ~ Ø 42m
 - 2.2 MOBILIOS SCENOS (12x10m) VIETA
 - 2.3 ATKURIAMAS BUVĘS DVARO SODAS
 - 2.4 NUMATOMA SODININKYSTĖS - DARŽININKYSTĖS VIETA (PAKELTOS LYSVĖS)
 - 2.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
 - 2.6 RAMAUS POILSIO VIETA - POILSIO KALVELĖS IR GULTAI
 - 2.7 ATKURIAMI DVARO SODYBOS BUVUSIO PARKO TAKAI

3. DVARO TERITORIJA:
- 3.1 ATKURIAMA BUVUSIO GĖLYNO VIETA
 - 3.2 ŪKINĖ DVARO PRIEIGŲ ZONA

4. SPORTO ZONA:
- 4.1 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ 46x28m
 - 4.2 PAPLUDIMIO TINKLINIO AIKŠTELĖ 26x18m
 - 4.3 LAUKO TRENIRUOKLIAI
 - 4.4 NUMATOMA ŠLABBALĖS VIETA - LEDO ČIUOŽYKLA

5. KITA INFRASTRUKTŪRA:
- 5.1 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PARKO LANKYTOJAMS (~36 vt.)
 - 5.2 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~24 vt.)
 - 5.3 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~48 vt.)
 - 5.4 MOBILAUS WC VIETA
 - 5.5 BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- PLŪKTA PARKO TIPO TAKŲ DANGA
- GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲ TAKAMS IR SUNKIASVOREI TRANSPORTO PRIEMONEI MOBILIOS SCENOS APTARNAVIMUI
- ASFALTAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲ TAKUOSE
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DANGA - PLŪKTA SKALDA AR KITA NATŪRALI IR SAUGI DANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTOS TERITORIJOS RIBOS
- SUOLIUKAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

RUDAMINOS, VAD. KVIENTINOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDŽIŲ KAIMĖ PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIESPJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: SKLYPO PLANAS M1:1500 2024-10-PPP-SP-S01	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SĄVYBĖS:

1.1 DVARININKO NAMAS1.2 PARKAS1.3 PIRMO PASTATO VIETA1.4 ANTRO PASTATO VIETA1.5 KELIŲ, TAKŲ TRASOS1.6 MEDŽIŲ EILĖS1.7 MEDŽIŲ ALĖJA1.8 MEDŽIŲ RATAS1.9 AŽUOLAS
2. PARKO TERITORIJA:

2.1 RENGINIŲ AIKŠTĖ ~ Ø 42m2.2 MOBILIOS SCENOS (12x10m) VIETA2.3 ATKURIAMAS BUVĘS DVARO SODAS2.4 NUMATOMA SODININKYSTĖS - DARŽININKYSTĖS VIETA (PAKELTOS LYSVĖS)2.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS2.6 RAMIAUS POILSIO VIETA - POILSIO KALVELĖS IR GULTAI2.7 ATKURIAMI DVARO SODYBOS BUVUSIO PARKO TAKAI
3. DVARO TERITORIJA:

3.1 ATKURIAMA BUVUSIO GĖLYNO VIETA3.2 ŪKINĖ DVARO PRIEIGŲ ZONA
4. SPORTO ZONA:

4.1 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ 46x28m4.2 APPLUDIMIO TINKLINIO AIKŠTELĖ 26x18m4.3 LAUKO TRENIRUOKLIAI4.4 NUMATOMA ŠLABBALĖS VIETA - LEDO ČIUOŽYKLA
5. KITA INFRASTRUKTŪRA:

5.1 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PARKO LANKYTOJAMS (~36 vt.)5.2 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~24 vt.)5.3 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~48 vt.)5.4 MOBILAUS WC VIETA5.5 BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

- NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI (ALĖJOS, RATAS)
- VAISMEDŽIŲ SODAS
- AUGALAI VANDENYJE
- AUGALAI PRIE VANDENS
- ISTORINIAI GĖLYNAI
- DAUGIAMETĖS GĖLĖS IR VARPINIAI AUGALAI, SVOGŪNINIAI
- ATITVARINIAI AUGALAI
- POMEDŽIO AUGALAI (GĖLĖS IR KRŪMAI)
- DEKORATYVINIŲ AUGALŲ KOMPOZICIJOS
1. TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS
(Nuotraukos ir siūlymai aiškinamajame rašte)

2.2 MOBILIOS SCENOS, PRITAIKYTOS ĮVAIRIEMS RENGINIAMS BEI VEIKLOMS, VIETA



2.3 ATKURIAMAS BUVES DVARO SODAS



2.7 ATKURIAMI DVARO SODYBOS BUVUSIO PARKO TAKAI SU NUMATOMOMIS SUPYNIŲ VIETOMIS BEI KITOMIS POILSIO ZONOMIS



2.1 RENGINIŲ AIKŠTĖ - UNIVERSALI, LENGVAI TRANSFORMUOJAMA ĮVAIRIEMS RENGINIAMS BEI UŽSIĖMIMAMS

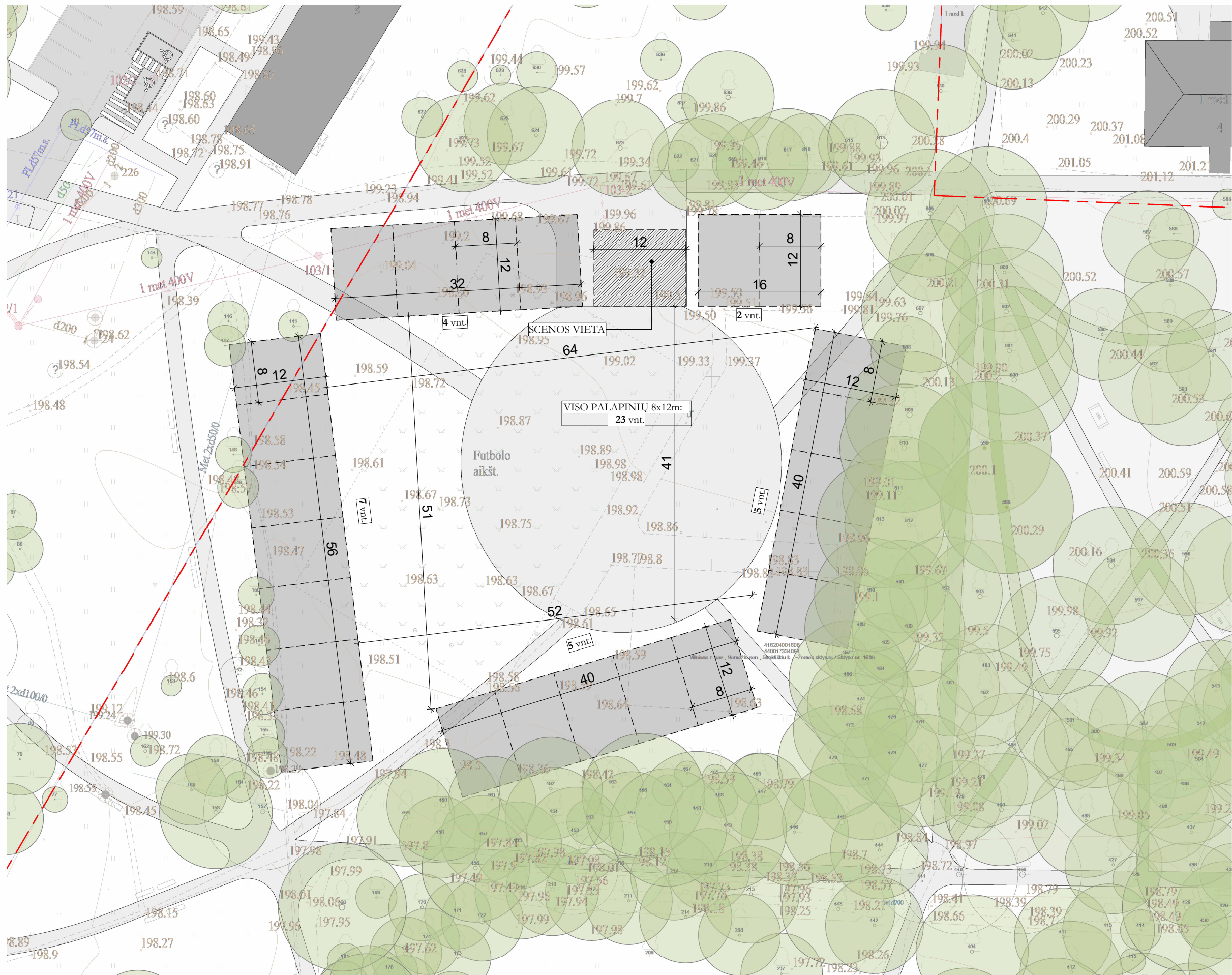


PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- PLŪKTA PARKO TIPO TAKŲ DANGA
- GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAMS IR SUNKIASVOREI TRANSPORTO PRIEMONEI MOBILIOS SCENOS APTARNAVIMUI
- ASFALTAS

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: PARKO TERITORIJA - CENTRINĖ DALIS M1:1500 2024-10-PPP-SP-S03	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	

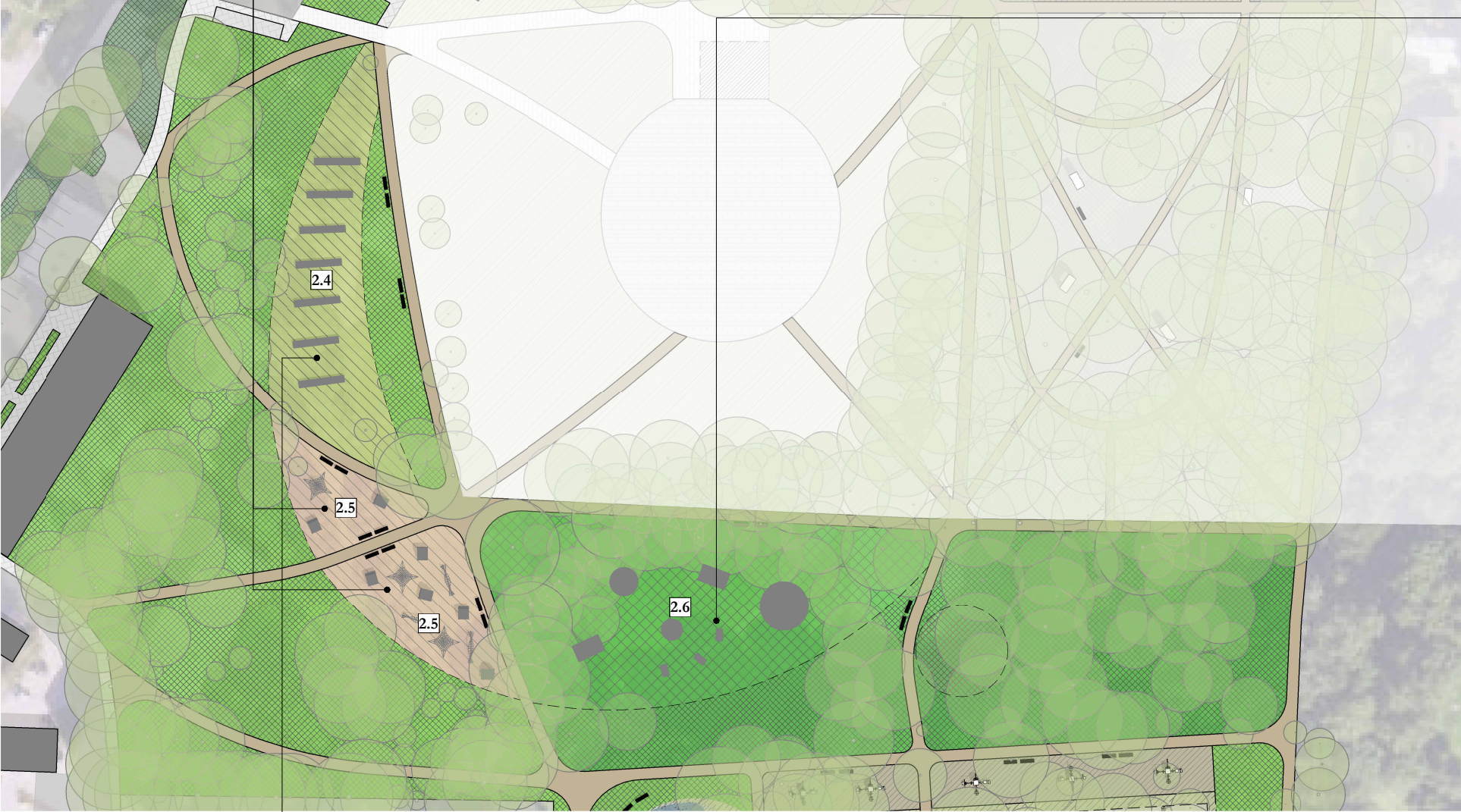


RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PIESPROJEKTIŲNŲ PASIŲLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

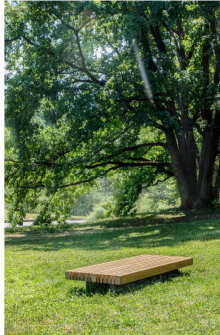
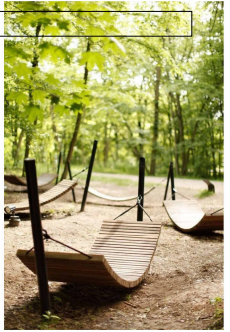
 PRELIMINARI PREKYBOS PALAPINIŲ (8x12m) IŠDĖSTYMO SCHEMA 2024-10-PPP-SP-S04	DOKUMENTAS:		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



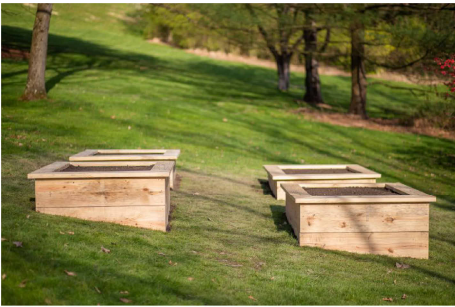
2.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIS



2.6 RAMAUS POILSIO VIETA



2.4 SODININKYSTĖS - DARŽININKYSTĖS VIETA (PAKELTOS LYSVĖS)

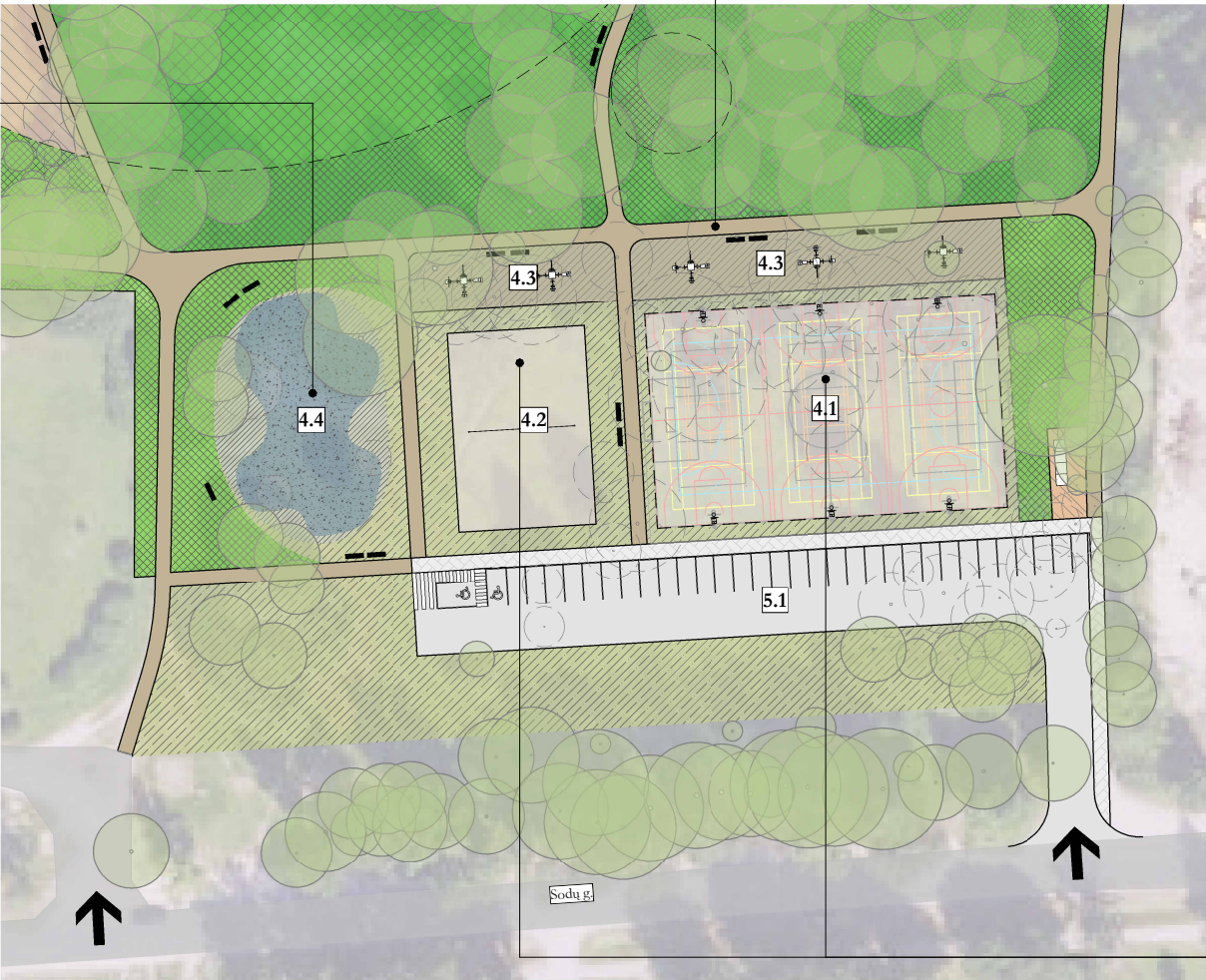


PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- PLŪKTA PARKO TIPO TAKŲ DANGA
- GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲ TAKAMS IR SUNKIASVOREI TRANSPORTO PRIEMONĖI MOBILIOS SCENOS APTARNAVIMUI
- ASFALTAS
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DANGA - PLŪKTA SKALDA AR KITA NATŪRALI IR SAUGI DANGA

RUDAMINOS, VAD. KVJETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: PARKO TERITORIJA - PARKO PRIEIGOS M1:1500 2024-10-PPP-SP-S05	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- PLŪKTA PARKO TIPO TAKŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKUOSE
- ASFALTAS

RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: PARKO TERITORIJA - SPORTO ZONA IR ŠLAPBAIĖ M1:1500 2024-10-PPP-SP-S06	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SĄVYBĖS:
 - 1.1 DVARININKO NAMAS
 - 1.2 PARKAS
 - 1.3 PIRMO PASTATO VIETA
 - 1.4 ANTRO PASTATO VIETA
 - 1.5 KELIŲ, TAKŲ TRASOS
 - 1.6 MEDŽIŲ EILĖS
 - 1.7 MEDŽIŲ ALĖJA
 - 1.8 MEDŽIŲ RATAS
 - 1.9 AŽUOLAS
2. PARKO TERITORIJA:
 - 2.1 RENGINIŲ AIKŠTĖ ~ Ø 42m
 - 2.2 MOBILIOS SCENOS (12x10m) VIETA
 - 2.3 ATKURIAMAS BUVĘS DVARO SODAS
 - 2.4 NUMATOMA SODININKYSTĖS - DARŽININKYSTĖS VIETA (PAKELTOS LYSVĖS)
 - 2.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
 - 2.6 RAMAUS POILSIO VIETA - POILSIO KALVELĖS IR GULTAI
 - 2.7 ATKURIAMI DVARO SODYBOS BUVUSIO PARKO TAKAI
3. DVARO TERITORIJA:
 - 3.1 ATKURIAMA BUVUSIO GĖLYNO VIETA
 - 3.2 ŪKINĖ DVARO PRIEIGŲ ZONA
4. SPORTO ZONA:
 - 4.1 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ 46x28m
 - 4.2 PAPLUDIMIO TINKLINIO AIKŠTELĖ 26x18m
 - 4.3 LAUKO TRENIRUOKLIAI
 - 4.4 NUMATOMA ŠLABBALĖS VIETA - LEDO ČIUOŽYKLA
5. KITA INFRASTRUKTŪRA:
 - 5.1 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PARKO LANKYTOJAMS (~36 vt.)
 - 5.2 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~24 vt.)
 - 5.3 REKONSTRUOJAM AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (~48 vt.)
 - 5.4 MOBILAUS WC VIETA
 - 5.5 BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NUMATYTINI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ALTERNATYVUS NUOTEKŲ NUVEDIMO Į UPEĮ DUKAIKA TINKLAS
- NUMATYTINI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

RUDAMINOS, VAD. KVJETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDŪŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

	DOKUMENTAS: NUMATOMŲ VANDENS NUOTEKŲ TINKLŲ SCHEMA M1:1500 2024-10-PPP-SP-S07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTO PROJEKTAUJIMO MENAS IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: BENDRAS PARKO 3D VAIZDAS 2024-10-PPP-SP-S08	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTŲ PROJEKTAVIMAS MENAS IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: BENDRAS PARKO 3D VAIZDAS RENGINIŲ METU 2024-10-PPP-SP-S09	LAPAS	LAPŲ	LADA
		1	1	



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTAVIMO STUDIJA MENAS IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: RENGINIŲ AIŠKĖS 3D VAIZDAS 2024-10-PPP-SP-S10	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



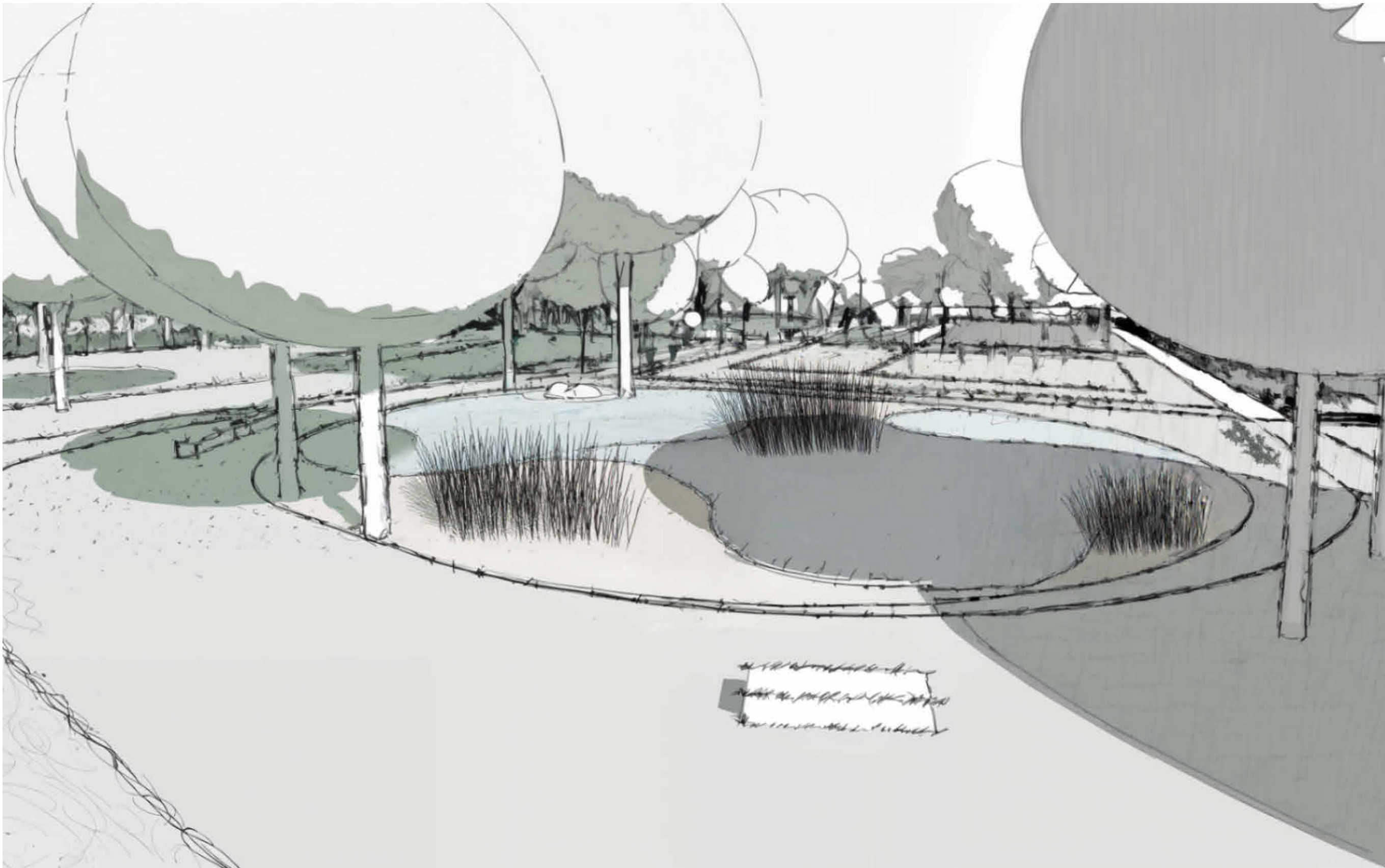
RUDAMINOS, VAD. KVJETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO REKREACIJAI POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTO DOKUMENTAS MENAS IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: RENGINIŲ AIŠKĖS 3D VAIZDAS RENGINIŲ METU 2024-10-PPP-SP-S11	LAPAS	LAPŲ	LADA
		1	1	



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 DOKUMENTAS: RENGINIŲ AIŠKTES PRIEIGŲ 3D VAIZDAS 2024-10-PPP-SP-S12	LAPAS	LAPŲ	LADA
	1	1	





RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 PROJEKTAVIMO MENAS IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: SPORTO ZONA 3D VAIZDAS 2024-10-PPP-SP-S14	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		1	1	



RUDAMINOS, VAD. KVIETNIOVO, DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ PARKO, UNIKALUS K. 41886, SKAIDIŠKIŲ KAIME PRITAIKYMO
REKREACIJAI, POILSIUI IR MASINIAMS RENGINIAMS PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ KONCEPCIJOS PROJEKTAS

 ARCHIT. K. RUDAMINOS PROJEKTAUJAMA MENAI IR MOKSLAS	DOKUMENTAS: PARKO TAKAI 3D VAIZDAS			LAPAS	LAPŲ	LADA
	2024-10-PPP-SP-S15			1	1	